物件番号：394-1837

礼金無し。庭・倉庫付き貸戸建て。2階に、独立した部屋が3室とトイレ・浴室があり、個室が欲しいファミリー向き。駐車縦列2台無料（軽自動車のみ）。楽器相談可能。石嶺駅、徒歩約10分。城北小・城北中区域。

【間取り図】

◯2階以上 ◯和室有り ◯庭付き
◯鉄筋(RC造) ◯楽器相談◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。
■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円／月額
■浄水器リース：1,452円（税込）／月額
～初期費用～
■総合安心保険：20,000円／契約時。2年更新。
■保証会社加入料：月額総賃料×50%：契約時60,500円／毎月、315円の支払い
■消臭除菌施工：13,200円(税込）／契約時のみ
■防犯防災用品：8,580円（税込）／契約時のみ
■仲介手数料：132,000円（税込）／（月額家賃）の1ヶ月分×消費税。契約時のみ
※契約金概算 約475,280円～

種別	**貸一戸建て**		
地域	**那覇市首里石嶺町**		
家賃	**120,000円**		
共益費		衛生費	1,000円
駐車場	2台 / 無料	駐車場備考	縦列無料（軽自動車のみ）・現地要確認
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	475,280円
その他一時金	■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円／月額 ■浄水器リース：1,452円（税込）／月額 ■保証会社、火災保険 加入必須（※金額は備考欄をご確認下さい）		

所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町１‐７６‐４		
築年	1974年8月(築49年)		
階建て	2階建て		
入居日	応相談	専有面積	105.3㎡(31.9坪)
間取り	6 LDK(和 6・6 / 洋 4.2・4.2・5.27・6.7 / LDK 10)		
交通	石嶺駅より徒歩10分 若夏学院前バス停より徒歩5分		
校区	城北小学校まで徒歩7分 城北中学校まで徒歩5分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	11,000円

設備	システムキッチン	バス・トイレ別	トイレ2カ所	洗髪洗面化粧台
	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン	クローゼット
床下収納	下駄箱	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	オール電化	室内洗濯機置き場		

沖縄県知事免許　(8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.08