

浴室乾燥機付きの物件は、浴室を暖房機能で温めておくことで急激な温度変化によるヒートショックを予防することもできます。収納はクロゼット・押入など豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です(^o^)

【間取り図】



2階以上 フローリング  
鉄筋(RC造) 即入居可 駐車場あり

浴室乾燥機を備え付けているので、浴室や洗濯物からスピーディーに湿気を除去してカビを防げます。収納はクロゼット・押入など豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。部外者の侵入を抑止するオートロック機能で、女性でも安心して暮らすことができます。不在時でも荷物を受け取ることができるため、時間調整の手間が省ける宅配ボックスが付いています。畳に比べるとダニ・カビを気にしないで良いフローリング付き。駐車スペースは月8800円。賃料は13.8万円です。忙しい日でもゴミ出しをサッと終えられるように、敷地内にゴミ置き場をつけてあります。こちらの物件は機械式駐車場がご利用いただけます。エレベーター付きの物件です。好評の駅近物件で、徒歩11分でのアクセスが可能です(^o^)  
賃貸/居サポ年会費：770円  
保証会社（オリコフレントインシュア）＜保証料＞契約時？賃料等の5.0%（最低2万円）/？額？賃料等の1.5%



| 種別     | 貸マンション     |       |                              |
|--------|------------|-------|------------------------------|
| 地域     | 那覇市おもろまち   |       |                              |
| 家賃     | 138,000円   |       |                              |
| 共益費    |            | 衛生費   |                              |
| 駐車場    | - / 8,800円 | 駐車場備考 | 敷地内機械式（2024年3月27日現在・サイズ制限あり） |
| 敷金     | 2ヶ月        | 礼金    | 1ヶ月                          |
| 手数料    | 1.1ヶ月      | 初期費用  |                              |
| その他一時金 |            |       |                              |

|              |                              |           |               |         |
|--------------|------------------------------|-----------|---------------|---------|
| 名称           | ライオンズマンション新都心                |           |               |         |
| 所在地          | 沖縄県那覇市おもろまち 1 - 2 - 2 0      |           |               |         |
| 築年           | 2001年8月(築22年)                |           |               |         |
| 所在階数         | 2階 / 10階建                    |           |               |         |
| 入居日          | 即時可                          | 専有面積      | 61.65㎡(18.6坪) |         |
| 間取り          | 2LDK(洋 6.2 ・ 6.0 / LDK 13.9) |           |               |         |
| 交通           | おもろまち駅より徒歩11分                |           |               |         |
| 校区           |                              |           |               |         |
| 契約期間         | 更新・2.0年                      |           | 更新料           |         |
| 設備           | システムキッチン                     | カウンターキッチン | バス・トイレ別       | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                       | 浴槽        | ガス衣類乾燥機       | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット                 | インターネット対応 | インターネット無料     | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                       | オール電化     | 室内洗濯機置き場      | 浴室乾燥機   |

国土交通大臣免許(03)第008091号

住まいのS E I K A沖縄店

住所：沖縄県那覇市泉崎1-12-15 Unufaビル2階

営業時間：10:00～19:00

定休日：定休日 年末年始

TEL：0078-60159-065802

FAX：098-860-2149

HP：https://sumainoseika.jp/ja/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.26

