物件番号：1815-2433

**☆リフォーム済み☆室内には窓がたくさんあり日差しが差し込み明るいお部屋(≧▽≦)都市モノレール美栄橋駅も徒歩圏内♪単身の方やお一人暮らしをスタートさせる方にオススメですよ♪♪**

【間取り図】

○2階以上 ○最上階 ○角部屋
○鉄筋(RCB造)

ペット条件：ごめんなさいm(__)m
※【契約概算金】は目安金額となっております。（家賃保証プランによっても金額が変動致しますので、決定された金額はございません。）

°．　契約時必要書類　．°
・印鑑
・印鑑証明書（保証人様のみ）
・住民票
・運転免許証（健康保険証可）
・銀行届印（契約者様のみ）
・通帳（〃）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **貸アパート** | | |
| 地域 | **那覇市前島** | | |
| 家賃 | **38,000円** | | |
| 共益費 | 1,000円 | 衛生費 | |
| 駐車場 | 無 | 駐車場備考 | 駐輪場も無しですm(__)m |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 手数料 | 41,800円 | 初期費用 | 192,000円 |
| その他一時金 | ・退去時ハウスクリーニング費：28,000円（一律）<br>・入居者総合保：13,000円～<br>・家賃保証料：32,000円 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 大福ビル | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市前島２－７－１５ | | |
| 築年 | 1974年3月(築50年) | | |
| 所在階数 | 4階 / 4階建 | | |
| 入居日 | 応相談 | 専有面積 | 29㎡(8.8坪) |
| 間取り | 1 R(洋 13.5) | | |
| 交通 | 美栄橋駅より徒歩3分<br>美栄橋駅前バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 那覇小学校まで徒歩3分<br>那覇中学校まで徒歩9分 | | |
| 契約期間 | 定期借家・2.0年 | 契約料 | |
| 設備 | システムキッチン / カウンターキッチン / バス・トイレ別 / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | 温水洗浄便座 / 浴槽 / ガス衣類乾燥機 / エアコン | | |
| クローゼット | ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / オートロック | | |
| モニター付きインターホン | エレベーター / オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 都市ガス | | |


沖縄県知事免許　(02)第004983号

**(株)松尾不動産**

**住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32**

営業時間：09:00～18:30　　定休日：日曜　年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 269341**

**FAX：098 - 943 - 4487**

HP：https://matsuo-real-estate.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.01