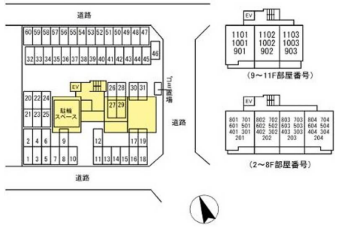
物件番号：235-15397

ＳｕｎＲｅｓｉｄｅｎｃｅ小禄(DW)★那覇市小禄エリア
『築浅★敷金ナシ』人気のカウンターキッチン！ネット無料の使い放題！ＡＬ完備！
十分な収納も有り！ファミリー様にオススメのお部屋です♪

【間取り図】

○2階以上 ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○即入居可
○二人以上入居可○駐車場あり

・機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎） 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。
・家財保険（料金要確認）・仲介手数料155,100円・更新料1ヶ月
・ルームクリーニング料金88,000円・カードキー料金9,900円・ICロック電池(初回)2,200円
※各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市小禄**		
家賃	**141,000円**		
共益費	10,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 9,900円	駐車場備考	※区画により料金が異なりますので必ず事前に確認下さい。
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	室内清掃費用：88000円 ICロック電池(初回)：2200円 D-roomCardキー料金：9900円		

名称	ＳｕｎＲｅｓｉｄｅｎｃｅ小禄（DW）		
所在地	沖縄県那覇市小禄１‐２６‐１６		
築年	2022年9月(築1年)		
所在階数	2階 / 11階建		
入居日	即時可	専有面積	72.04㎡(21.8坪)
間取り	３LDK(洋 8.0・5.5・5.3 / LDK 12.2)		
交通	奥武山公園駅より徒歩14分 小禄バスターミナルバス停より徒歩6分		
校区	那覇市立小禄南小学校小学校まで徒歩14分 那覇市立鏡原中学校中学校まで徒歩6分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	141,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	コンロ2口以上

沖縄県知事免許　(03)第004043号
(株)不動産ステーション沖縄
住所：沖縄県那覇市安謝2-6-20 スカイピア新都心2-A
営業時間：10:00～18:00
定休日：第２・第４　日曜日
※２月・３月・４月は営業時間ＡＭ１０：００～ＰＭ１９：００　定休日なしになります
TEL：0078 - 60159 - 355890
FAX：098 - 988 - 1181
HP：http://fs-okinawa.com

取引態様：仲介
更新日：2024.05.19