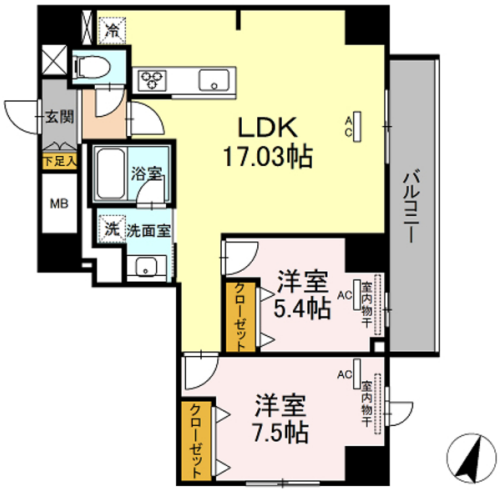
物件番号：235-15503

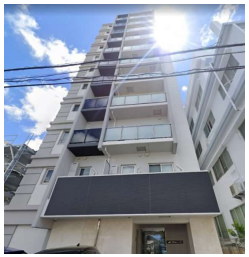
ＳｕｎＲｅｓｉｄｅｎｃｅ泊（DW）★那覇市泊エリア
『築浅★ペット可』敷金ナシ！ネット無料！浴室乾燥機・ＴＶインターホン付き！
新都心へのアクセスも良好！ファミリー様にオススメのお部屋です♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造)
◯二人以上入居可◯駐車場あり
◯自転車専用駐車場

・機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。
・仲介手数料185,900円・更新料1ヶ月・ルームクリーニング料金66,000円
・D-roomCardキー料金9,900円・ICロック電池(初回)2,200円
※ペット可（保証金要確認）・種別（小型犬又は猫２匹）
※各種情報と現状に差異がある場合、現状優先となります。



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市泊**		
家賃	**169,000円**		
共益費	11,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 15,400円	駐車場備考	※区画に限りがございます。空きに関しましては都度ご確認ください。
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	室内清掃費用：66000円 D-roomCardキー料金：9900円 ICロック電池(初回)：2200円		

名称	ＳｕｎＲｅｓｉｄｅｎｃｅ泊（DW）		
所在地	沖縄県那覇市泊２‐４‐１		
築年	2021年11月(築2年)		
所在階数	6階 / 11階建		
入居日	2024年06月08日	専有面積	67.83㎡(20.5坪)
間取り	2 LDK(洋 7.5・5.4 / LDK 17.0)		
交通	美栄橋駅より徒歩12分		
校区	那覇市立泊小学校小学校まで徒歩4分 那覇市立那覇中学校中学校まで徒歩14分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	169,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	コンロ2口以上

沖縄県知事免許　(03)第004043号
(株)不動産ステーション沖縄
住所：沖縄県那覇市安謝2-6-20 スカイピア新都心2-A
営業時間：10:00～18:00
定休日：第２・第４　日曜日
※２月・３月・４月は営業時間ＡＭ１０：００～ＰＭ１９：００　定休日なしになります
TEL：0078 - 60159 - 355890
FAX：098 - 988 - 1181
HP：http://fs-okinawa.com

取引態様：仲介
更新日：2024.05.16