

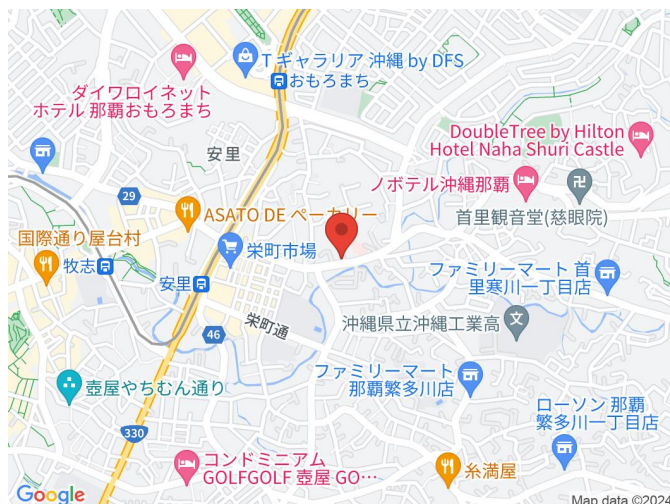
家賃を安く抑えたい方♪目隠しや仕切りなどで、台所と部屋を分けて使えるゆとりのある1ルーム！コンビニ徒歩1分、安里駅まで徒歩約7分。水道料金は毎月固定2,000円です。

【間取り図】



- 2階以上 ○角部屋 ○フローリング
- 鉄筋(RC造) ○二人以上入居可
- 留学生可 ○家主別住まい

※間取り図、写真が現況と異なる場合は現況を優先とします。  
 ※水道料金 毎月2,000円 (固定)  
 ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円/月額  
 ■浄水器リース：1,210円(税込)/月額  
 ■総合安心保険：16,000円/契約時。2年更新。  
 ■保証会社加入料 (①または②のどちらか)：  
 ①月額総賃料×40%：契約時12,800円/毎年、月額家賃の10%支払い  
 ②月額総賃料×70%：契約時22,400円/初回のみ  
 ■消臭除菌施工：8,800円/契約時のみ  
 ■防犯防災用品：8,580円/契約時のみ  
 ■仲介手数料  
 ：33,000円(税込) / (月額家賃)の1ヶ月分×消費税。契約時のみ  
 ※契約金概算  
 約112,400円～(保証料①の場合、家賃1ヶ月分+24Hサポート含む)



| 種別     | 貸アパート                                                                                    |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 地域     | 那覇市大道                                                                                    |       |          |
| 家賃     | 30,000円                                                                                  |       |          |
| 共益費    | 1,000円                                                                                   | 衛生費   | 1,000円   |
| 駐車場    | 無                                                                                        | 駐車場備考 |          |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                                      | 礼金    | 0ヶ月      |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                                                                    | 初期費用  | 112,400円 |
| その他一時金 | ■24時間安心サポート(衛生費)：1,000円/月額<br>■浄水器リース：1,210円(税込)/月額<br>■保証会社、火災保険 加入必須 (※金額は備考欄をご確認ください) |       |          |

| 名称           | 大幸ビル 401        |           |             |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| 所在地          | 沖縄県那覇市大道 - 49 - |           |             |
| 築年           | 1972年5月(築52年)   |           |             |
| 所在階数         | 4階 / 5階建        |           |             |
| 入居日          | 応相談             | 専有面積      | 24.8㎡(7.5坪) |
| 間取り          | 1R(洋 11.5)      |           |             |
| 交通           | 琉生病院前バス停より徒歩3分  |           |             |
| 校区           | 大道小学校<br>真和志中学校 |           |             |
| 契約期間         | 更新・2.0年         | 更新料       | 11,000円     |
| 設備           | システムキッチン        | カウンターキッチン | バス・トイレ別     |
|              | 温水洗浄便座          | 浴槽        | ガス衣類乾燥機     |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット    | インターネット対応 | インターネット無料   |
| モニター付きインターホン | エレベーター          | オール電化     | 室内洗濯機置き場    |
|              |                 |           | 洗髪洗面化粧台     |
|              |                 |           | エアコン        |
|              |                 |           | オートロック      |
|              |                 |           | プロパンガス      |

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.31

