物件番号：394-1478

築浅。写真の家具家電無し（相談可能）。海のそばでテレワーク、または別荘として♪ベランダと屋上から中城湾が眺められます。くつろぎタイムに一日の疲れを癒やして下さい♪1階はカフェ。※動画・写真は参考

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯角部屋
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯駐車場あり

※2年の定期借家契約。
※間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。
※写真は305号室。写真の家具家電はつきません。相談可能。
※動画と写真は同じ部屋を撮影しています。
※家具家電無し、ご相談可能です。
■浄水器リース：1,100円または1,452円（税込）／月額
■総合安心保険：18,000円／契約時。2年更新。
■保証会社加入：54,200円（月額賃料×40%）／毎年、月額賃料の10%支払い
■消臭除菌施工(任意)：11,000円(税込）／契約時のみ
■防犯防災用品(任意)：8,580円（税込）／契約時のみ
■仲介手数料：143,000円（税込）／（月額家賃＋駐車場代）の1ヶ月分×消費税。契約時のみ
※契約金概算 約500,280円（家具家電無しの場合）～

種別	**貸アパート**		
地域	**与那原町板良敷**		
家賃	**130,000円**		
共益費	5,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	500,000円
その他一時金	■保証会社、火災保険加入必須（※金額は備考欄をご確認下さい）		

名称	カフェＲ　３０５		
所在地	沖縄県与那原町板良敷‐５４４‐１		
築年	2020年11月(築3年)		
所在階数	3階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	40.33㎡(12.2坪)
間取り	2 LDK(洋 4.5・4.5 / LDK 12)		
交通	板良敷バス停より徒歩4分		
校区	与那原東小学校まで徒歩7分 与那原中学校まで徒歩15分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	ユニットバス

沖縄県知事免許　(8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 501898

FAX：098 - 884 - 3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：一般

更新日：2024.05.16