物件番号：444-49

# 静かな雰囲気にたたずむ、広いリビングに嬉しい対面キッチンに２面バルコニー

【間取り図】

○1階 ○鉄筋(RC造) ○駐車場あり


建家は独立している為、プライベート空間も保たれます。

こだわり白木造り戸建は必見です。住いて頂きて行けます。収納も多くご家族向けに最適です。
静かな雰囲気でゆとり空間。海まで徒歩8分。ゆったりたんびりの中心はモライナ宜湾マリンです。

写真や動画は別のお部屋の為、時期、間取り、設備は異なりますので、お申込みの際はご了承のとお申し込み頂きますよう宜しくお願い致します。

※契約に関する説明事項

１、賃貸借契約(又は定期建物賃貸借契約（契約期間1年又は2年）での契約となります。

２、契約時、初家賃、共益費、礼金、敷金、駐車場代、仲介手数料、建物損害賠償、家賃保証会社契約費用、火災保険契約費用、安心サポート契約費用、連帯保証人等（連帯保証人は3か月以内可能証明書1通）、契約書類提出の際には郵送費用が必要となります。

３、独自の方は安心サポートとの契約が必要となります。

４、申込みの際には家賃1か月分の申し込み預かり金が必要となります。申し込み預かり金の入金及び退金の場合の保証手数料は申込者様ご負担となります。

５、退去時には原状回復費用、ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用、畳表替え費用が入居者様ご負担となります。

６、更新、再契約の際には更新手数料、又は再契約手数料が発生します。

７、短期解約の場合には違約金が発生致します。

８、車庫保管証明書類の際には保証金及び事務手数料が発生します。

９、毎月の家賃は家賃保証会社から引き落とされます。その際に家賃保証会社より別途手数料が追加され引落しとなります。

１０、間取図・動画・写真等と現状が異なる場合は現状優先となります。

１１、水道使用量が０（未使用）の場合でも基本水道料金が発生します。

１２、行き違いによるご迷惑をお掛けしないよう、弊社ではメールでのお問い合わせを一切行っておりませんので、直接お電話にてお問合せ下さい。

写真、間取図、動画は別のお部屋の為、時期、間取り、設備は異なりますので、お申込みの際はご了承のとお申し込み頂きますよう宜しくお願い致します。

メールでのお問合せに関しまして、具備申込み中行き違いによりご迷惑をお掛けしないよう、弊社ではメールでのお問合せ対応を一切行っておりませんので、直接お電話にてお問合せ頂けますようお願い申し上げます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 貸アパート | | |
| 地域 | 本部町新里 | | |
| 家賃 | 52,000円 | | |
| 共益費 | 2,000円 | 衛生費 | |
| 駐車場 | 1台 / 3,000円 | 駐車場備考 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 手数料 | 1ヶ月 | 初期費用 | |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | ブランニューサンセイ | | |
| 所在地 | 沖縄県本部町新里 - ２９１ - | | |
| 築年 | 2004年3月(築20年) | | |
| 所在階数 | 1階 / 2階建 | | |
| 入居日 | 応相談 | 専有面積 | 59㎡(17.8坪) |
| 間取り | 2 LDK(洋 6・6 / LDK 15) | | |
| 交通 | 新里入口バス停より徒歩8分 | | |
| 校区 | | | |
| 契約期間 | 定期借家・- | 契約料 | 16,500円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | BS |


沖縄県知事免許　(04)第003756号

**沖縄ハウスリゾート(株)**

住所：沖縄県本部町山川516-2

営業時間：09:00～18:00

定休日：日、祝日、第３・４土曜日、第３・４水曜日

TEL：0078 - 60159 - 126488

FAX：0980 - 48 - 4155

HP：http://www.okinawa-house-resort.com


取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14