

【家具家電付+ヤマダポイント贈呈】☆ヤマダホールディングスグループ☆
弊社でご成約のお客様限り、ヤマダ電機那覇本店にて利用可能なヤマダポイントプレゼント!!
※ポイント金額はお問合せ下さい。

【間取り図】



- 2階以上 ○最上階 ○鉄筋(RC造)
- 二人以上入居可 ○保証人不要
- シニア相談可 ○留学生可
- 手数料なし
- ルームシェア可 ○駐車場あり

ペット条件：
【ヤマダポイント還元期間中】

原則連帯保証人無し(条件有)

※2人以上でペット可 (要確認)

※部屋毎に家電製品のメーカーが異なる可能性があります。

※カーテンの設置、温水洗浄便座については必ずご確認ください。

※間取りが対称の場合があります。

【重要】契約期間開始日から1年以内に退室される場合、家賃1ヵ月分の違約金が必要となります。

①敷金維持費として地味清掃・下水清掃に要する費用や自治会・町内会費等の費用に充てられるものです。

②お客様の退室時や退室する時点で保証料は18,000円 (保証金額の10%) の保証料となります。また金額は一例でその他の補償プランにつきましては、店頭までお問い合わせください。法人契約のお客様には法人用賃貸住宅総合保険 (15,140円/年課税2年) をご用意しております。 (火災保険の加入は必須となりますが、当社商品でなくとも構いません)

③入居者サポートシステムプラスとは、24時間緊急修理相談サービスやカラーキーを紛失された場合などに受けられるサービスです。料金は18,975円 (税込) /2年間。

④鍵の交換費としてお部屋利用開始時に10,450円 (税込) をいただきます。但し入居する物件が新築物件で、最初に入居する場合は鍵や、後の交換費は不要です。

⑤抗湿施工費とは、より快適に入居いただくために室内における湿度の増減を抑制することを目的とした施工費用です (オプション) その他、光熱費プランもご用意しています。

⑥月料3,310円 (税込) でインターネットをご利用いただけます (オプション)

⑦退去時の清掃費をご契約時にお支払いいただきます。 (法人契約は退去時) 入居者の故意・過失による物件・設備への損傷が生じた場合、退去時に補修費用が必要となる場合がございます。

⑧お部屋の更新時 (2年間) に更新手数料として15,000円 (税込) が必要です。



種別	貸アパート		
地域	沖縄市越來		
家賃	41,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 6,050円	駐車場備考	お問合せ時必ず空き状況ご確認ください。
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	【契約時】・鍵交換費用：16,500円・火災保険19,890円 ・入居者サポートシステム：18,975円・抗菌施工代：18,040円 ・保証委託料：100～120%・退去時清掃代：41,800円		

名称	ヤマダ de 安心家具家電付1K【17518】			
所在地	沖縄県沖縄市越來2 - 27 - 12			
築年	2002年6月(築21年)			
所在階数	2階 / 2階建			
入居日	応相談	専有面積	23.18㎡(6.2坪)	
間取り	1K(洋8 / K2)			
交通	美里二丁目バス停より徒歩5分			
校区	越來小学校 越來中学校			
契約期間	更新・2.0年	更新料	16,500円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (01)第005252号

ヤマダ電機グループ ヤマダ不動産那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅1-11-14 ショーリセM那覇新都心202号

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜日

TEL：0078-60159-449010

FAX：098-917-1685

HP：<https://yamada-fudousan.sakura.ne.jp/>

取引態様：仲介
更新日：2024.05.20

