物件番号：609-324

【連帯保証人不要・郵送契約可】現在リフォーム中!!令和6年5月中旬完成予定♪モノレール駅（美栄橋駅）徒歩4分♪ペット可!!エアコン付き・インターネット無料・ 角部屋・エレベーター完備・ローソン徒歩1分

【間取り図】

○2階以上 ○角部屋 ○鉄筋(RC造)
○ペット可 ○保証人不要 ○保証人代行

ペット条件：ペットを飼育できる方は家賃6ヶ月分を敷金として預け入れるものとし、敷金は解約退去時の原状回復費用・クリーニング費用へ充当致します。多頭飼い禁止は、ペット共存可能ですとなります。
敷引金額：クリーニング代費用
保証書番号：JAA可能

【初期費用】
家賃：47,000円
共益費：3,000円
敷金：47,000円
礼金：47,000円
仲介手数料：23,500円
保証会社初期費用(税込)：44,000円

合計：203,500円

※入居者がムカデに悪さをされる事例が毎年必ず発生致しますので家賃が発生いたします。

※敷金等ご返還になる金額で、敷引きとしてお考えください。

【毎月の支出家賃】
家賃：46,000円

【その他注意】
○入居保証料：(46,000円分を保証料)（※保証加入要
○初期保証金預託：（初期費用46,000円（家賃保証料の46ヶ月）初期の仲介手数料（消費税含む）、月額46,000円+保証会社のプランによって変更になる場合がございます。
○保証会社：（株）ジャパンライフサポート（※保証料は保証会社に直接支払います。）
○敷引金額：1,000円（税別）

※入居時はすべて現金精算です。

【毎月の入居者にしていただく事項】
○ガス：プロパンガス（別料金・初期費用・ガス開栓・マイイメンバーカード）のいずれかーつ。
○水道

【契約時の必要書類】
○身分証明書のコピー（免許証・在留カード・健保証・マイイメンバーカード）のいずれかーつ。
○連帯保証人チャッシュカード
○印鑑
○通帳

【初期費用】
ハウスクリーニング費用（一式）：33,000円～

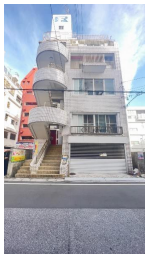
エアコン洗浄費用（一式）：4,500円～

合計：44,500円

※ハウスクリーニング費用の場合：入居者様に敷金・礼金が多く、やむを得ずエアコン等特別清掃が必要になった場合は最高料金44,000円以上は別で料金が発生いたします（例）：換気・換気・換気・ネズ・ゴキブリ・ハエ・ハチ・ヤニ・汚臭・金汚れ・シール剥ぎ・壁紙ボロ等）

※エアコン洗浄費用の場合：特殊清掃は別途料金が発生します（別途特殊清掃のエアコン等）

※この物件は、あくまでも賃貸ですから、入居時に当社が保証会社の連帯保証人を立てるものとします。
しかしながら、連帯保証人にはいては、原則の場合で保証会社の審査、審査の結果で原則保証人を立てることとなります。



NO IMAGE

種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市久茂地**		
家賃	**47,000円**		
共益費	3,000円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	詳細は物件備考（最下部）に記載しておりますのでぜひ、ご参考下さい(^^♪		

所在地	沖縄県那覇市久茂地２‐１７‐１２		
築年	1987年2月(築37年)		
所在階数	3階 / 5階建		
入居日	応相談	専有面積	28.24㎡(8.5坪)
間取り	１R(洋 13)		
交通	美栄橋駅より徒歩4分 美栄橋駅前バス停より徒歩4分		
校区			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	BS

沖縄県知事免許　(03)第003966号

(株) E ホーム

住所：沖縄県那覇市松川728

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日、祝祭日、第１、３、５土曜日

TEL：0078 - 60159 - 062531

FAX：098 - 884 - 1166

HP：https://www.e-home.okinawa/

取引態様：貸主

更新日：2024.05.16