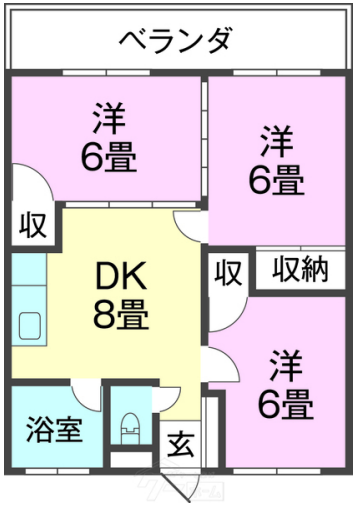
物件番号：697-1630

内覧可能！敷金・礼金ナシ！オール洋間♪明るく室内キレイ！ファミリーお勧め3DK！！駐車場2台可能！収納たっぷり♪エアコン・BSアンテナもついております！全室照明はLED！

【間取り図】



◯2階以上 ◯最上階 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯駐車場1台無料

内覧可能です(^^-^^)

★敷金・礼金ナシ★オール洋間♪明るく室内キレイ♪♪
ファミリーお勧め3DK♪♪

駐車場2台可能★

収納たっぷり♪エアコン・BSアンテナもついております★
全室照明はLEDで明るいですよ♪

バストイレ別で、靴箱も大容量♪独立した洋間は寝室にぴったり♪

国道329号線沿いで那覇・南風原、西原・南城市方面への交通アクセスも良好♪
バス停も徒歩2分なのでお車のない方にもおすすめです(^^)

【近隣情報】
・与那原小学校まで徒歩9分(650m)
・ローソン南風原北インター前店まで徒歩5分(350m)
・吉野家与那原店まで車で5分(1.3m)
・イオン南風原まで車で5分(1.3m)
・サンエーＶ２１よなばる食品館まで車で6分(1.5m)
・ゲオ与那原店まで車で6分(1.6m)
・タウンプラザかねひで与那原店前まで車で6分(1.6m)
・マリンプラザ東浜まで車で7分(1.8km)と生活便利です★★

生活に便利な立地です♪

ステーション329 408 入居見積書

※1ヶ月の賃貸です。契約金は入居日により変動致しますので目安としてご確認ください。

月額賃料 63,550 円

項目	金額
賃料	58,000 円
共益費	2,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	3,000 円※2台
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	67,100 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料(50%~80%)	31,775 円 / 50,840 円
家財保険料	22,000 円
初期費用総計 (①+②)	206,425 円 / 225,490 円

【保証料50%：1年プラン】初回 31,775円、2年目より毎年 6,355円(月額賃料の10%)の更新料が発生
【保証料80%：10年プラン】初回 50,840円、10年ごとに 50,840円(月額賃料の80%)の更新料が発生

※敷金・礼金ナシの場合の
連帯保証人(保証会社)を必ずご用意頂くようお願いします。
契約の際は住民票等の証明書を提出頂くようお願いします。
※ご入居の際に必要となるものは下記のとおりです。

①申込金(審査完了後に支払い)	58,000 円
②申込金を差し引いた契約金(契約時支払)	148,425 円 / 167,490 円

種別	貸アパート		
地域	与那原町上与那原		
家賃	58,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	1台無料、2台目並列3000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	207,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	ステーション３２９		
所在地	沖縄県与那原町上与那原 - ２８９ -		
築年	1990年10月(築33年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	53.55㎡(16.2坪)
間取り	３DK(洋６・６・６ / DK 8.0)		
交通	大里入口バス停より徒歩2分		
校区	与那原小学校まで徒歩7分 与那原中学校まで徒歩14分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備				
	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	BS

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.04.24