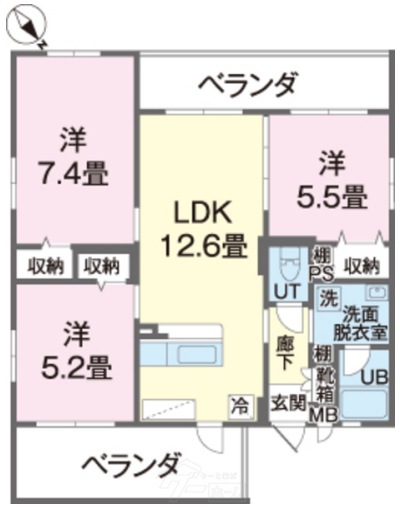
物件番号：697-1901

内覧可能！ファミリーお勧めの広々3LDK♪角部屋！2面ベランダでキッチンに勝手口があるので家事導線いいですよ♪駐車場2台！設備も充実しています！・ネット無料・エアコン・ガス衣類乾燥機付き！

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

内覧可能です(^-^*)

★ファミリーお勧めの広々3LDK♪角部屋！
2面ベランダでキッチンに勝手口があるので家事導線いいですよ♪

駐車場2台！

設備も充実しています！
・ネット無料サービス
・エアコン
・ＢＳアンテナ
・カラーモニターホン
・ガス衣類乾燥機付き♪

対面キッチン！オール洗面★
リビング12.6帖で広々♪
ダイニングテーブル・ソファを置いても広く使えます！
独立洗面あり。寝室や子供部屋にオススメ！
浴室には窓あり。換気できます！
浴槽ありなので、ゆっくりお風呂にも入れます♪
ガス衣類乾燥機・室内洗濯機置き場で、雨の日の洗濯も安心ですね★

各部屋収納があり、お部屋もスッキリしますね(^^)
ホールドアもあり、室内が見えないで防犯面も安心！

＜近隣情報＞
・船越保育園・船越小学校まで徒歩6分（450m）
・ローソン 船越小学校前店まで徒で2分（150m）
・イオンタウン太閤まで徒で5分（1.4km）！
・大型ショッピングセールアートムまで徒で8分（3.2km）
・サンエー八重瀬シティまで徒で9分（3.3km）！

南城市玉城字船越で物件をお探しの方はお問い合わせください！

オアシスナカエマ 303 入居見積書

※1ヶ月の概算です。契約金は入居日により変動しますので目安としてご確認ください。

月額賃料 75,550 円

項目	金額
賃料	68,000 円
共益費	2,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	5,000 円※2台
敷金	68,000 円
礼金	34,000 円
仲介手数料	80,300 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料（50%～80%）	37,775 円 ／ 60,440 円
家財保険料	22,000 円
初期費用総計 （①+②）	339,625 円 ／ 362,290 円

【保証料80%（年プラン）】初回 27,775円、2年目より毎年 7,550円(月額賃料の10%)の更新料が発生
【保証料80%（3年プラン）】初回 60,440円、3年ごとに 60,440円(月額賃料の80%)の更新料が発生

※敷金・礼金不足の物件の場合～
審査完了後に不足分をご入金いただくことで、ご入居が可能になる方法もございます。
契約の際は不足額相当分を申込金を差し引いた額が契約時金として支払いいただきます。

①申込金（審査完了後に支払い）	68,000 円
②申込金を差し引いた契約金（契約時支払）	271,625 円 ／ 294,290 円

種別	貸アパート		
地域	南城市玉城船越		
家賃	68,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	2台 / 5,000円	駐車場備考	縦列2台で5000円
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	340,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	オアシスナカエマ		
所在地	沖縄県南城市玉城船越 - ５９５ - １		
築年	2015年6月(築8年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	63.86㎡(19.3坪)
間取り	３LDK(洋 5.5・5.2・7.4 / LDK 12.6)		
交通	船越バス停より徒歩7分		
校区	船越小学校まで徒歩6分 玉城中学校まで徒歩25分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	BS

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.10