物件番号：697-2955

４月下旬退去予定！敷金礼金ナシ！ネット無料！ゆいレール儀保駅まで徒歩7分の便利な立地です♪♪オール洋間の対面キッチン！設備も充実しています！ネット無料・エアコン・ガス衣類乾燥機付きと設備充実！

【間取り図】

○2階以上 ○南向き ○フローリング
○鉄筋(RC造) ○駐車場あり

４月下旬退去予定 ※入居中のため内覧不可

敷金礼金ナシ★ネット無料！ゆいレール儀保駅まで徒歩7分の便利な立地です♪♪
オール洋間の対面キッチン★

設備も充実しています！！
インターネット無料・エアコン・カラーモニターホン付き☆ガス衣類乾燥機付き！
浴室には、小窓あり換気できます！

★収納豊富★玄関や脱衣所にも棚あり！キッチン横にはパントリーもあります♪
ベランダ南西向きで日当たり良好♪

《近隣情報》
・城北小学校まで徒歩3分（200m）
・首里中学校まで徒歩11分（880m）
・ファミリーマート城北小学校前店まで徒歩3分（280m）！
・サンエーおおな食品まで車で3分（900m）
・首里りうぼうまで車で4分（1.3km）
・タウンプラザかねひで首里久場川店まで車で4分（1.4km）！

生活に便利な立地です(^o^)／
那覇市首里久場川で物件をお探しの方はお問い合わせください！

ネクステージフォルシュ 202 入居見積書

月額賃料 87,550 円

項目	金額
賃料	79,000 円
共益費	3,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	5,000 円
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	92,400 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料(50%~80%)	43,775 円 ／ 70,040 円
家財保険料	22,000 円
初期費用総計（①+②）	267,725 円 ／ 293,990 円

【保証料50%：1年プラン】初回 43,775円、2年目より毎年 8,775円（月額賃料の10%）の更新料が発生
【保証料80%：10年プラン】初回 70,040円、10年ごとに 70,040円（月額賃料の8%）の更新料が発生

～費用・退去予定の解約の場合～
家賃完了後に申込金（審査完了後に支払い）は、解約の際は初期費用のうち申込金を除く、1ヶ月分の解約金を支払いいただきます。

①申込金（審査完了後に支払い）	79,000 円
②申込金を差し引いた契約金（契約時支払）	188,725 円 ／ 214,990 円

種別	貸アパート		
地域	那覇市首里久場川町		
家賃	79,000円		
共益費	3,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	普通車 ※２台目不可
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	268,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	ｎｅＸｔａｇｅ　フォルシュ		
所在地	沖縄県那覇市首里久場川町１－３１－１		
築年	2015年8月(築8年)		
所在階数	2階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	52.46㎡(15.9坪)
間取り	2 LDK(洋 5.6・5.4 / LDK 11.0)		
交通	儀保駅より徒歩7分 平良バス停より徒歩3分		
校区	城北小学校 首里中学校		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / バス・トイレ別 / 洗髪洗面化粧台		
	温水洗浄便座 / 浴槽 / ガス衣類乾燥機 / エアコン		
クローゼット	ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / オートロック		
モニター付きインターホン	エレベーター / オール電化 / 冷房 / 室内洗濯機置き場		

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.10