

ベランダ

和
6畳

和
6畳

押入

トイレ
浴室

DK
8畳

玄関

2階以上 最上階 角部屋
和室有り 鉄筋(RC造) 駐車場あり

※お家賃1ヶ月分無料 通常16万円前後の前期費用が12万円前後になりますよ
※初期費用はごまかされません！ ※入居日よりお動きあれ

内覧可能です(〃〃〃)

角部屋で窓も多く、風通し良好。
 庭間もあるので小さなお子様がいるご家庭や和室が好きな方にもオススメ
 はなはなは遠くで木漏れ日を感じられる落ち着いた雰囲気のお部屋です。
 ベランダも広いので夏場は涼を満喫して昼間過ごすことができます。
 キッチンや浴室に窓があるので換気ができ収納場所も多い1ベッドです。
 南陽面より中央まで約8分(2.8km) | 中野や池袋へのアクセスも良好

4. 环境评价

- ・与那原東小学校まで徒歩6分(450m)
- ・与那原中学校まで徒歩6分(450m)
- ・知念高等学校まで徒歩3分(220m)
- ・丸天スパーまで徒歩1分(50m)
- ・与那原郵便局まで徒歩5分(400m)
- ・ローソン与那原新食粮店まで徒歩9分
- ・マリナバザあがり浜まで車で4分
- ・マ・ビッグエクスプレスまで車で5分
- ・ドラッグイレブン佐敷店まで車で5分
- ・沖縄メディカル病院まで車で5分(1.5km)

小南門外區

フリーレント等のキャンペーンでご契約の場合、2年以内の解約につきましては違約金が発生致します
(違約金は1ヶ月の賃料分になります)



具志アパート 301 入居見積書 ★フリーレント★

開帳資料 45,550 円		金額
賃	料	41,000 円
共 同 経 費	費	2,000 円
駐 留 車 場	料	2,000 円
飲 料	金	0 円
礼 金	金	0 円
仲 介 手 数 料		47,300 円
酒 席 サ ー ビ ス 料		13,200 円
贈 答 金 換 金 用		8,600 円
保証料 (50%・100%)		22,775 円 / 36,440 円
家賃保証料		22,000 円
▲資料1ヶ月分		▲41,000 円
粗利費用総計		118,625 円 / 132,290 円

※フリーレント等のキャンペーンでご契約の場合、2年以内の解約につきましては違約金が発生いたします
(解約金は1ヶ月の滞り分になります)

【保証料9%・1年プラン】 初回 22,776円、2回目より毎年 8,556円（月給賃料の9%）の更新料あり

【保証金0% 10年プラン】 初回 26,440円、1年ごとに 26,440円（月額料金の0%）の更新料が費

白土一、二、三

ツォール1990

1000

日曜・祝日 定休

口唯、杭口、走陌

種別	貸アパート		
地域	与那原町板良敷		
家賃	41,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場 備考	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	119,000円
その他 一時金	仲介手数料:家賃+駐車場料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消 毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用6800円(税込) 建物巡回サービス:550円(税込)/月		

名称	具志アパート			
所在地	沖縄県与那原町板良敷 - 9 9 - 3			
築年	1985年7月(築38年)			
所在階数	3階 / 3階建			
入居日	応相談	専有面積	38㎡(11.5坪)	
間取り	2DK(和6・6 / DK 8.0)			
交通	知念高校前バス停より徒歩2分			
校区	与那原東小学校まで徒歩3分 与那原中学校まで徒歩5分			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	下駄箱	プロパンガス

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL : 0078 - 60159 - 803926

FAX : 098 - 888 - 6622

HP : <https://www.terumasakousan.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.10

