物件番号：697-666

見学可能です♪敷金・礼金なし！ファミリーオススメ☆オール洋間♪駐車場2台可能です！外観タイル張り・室内クロス貼りでキレイ★広々3DK！3階角部屋で日当たり・風通し良好♪

【間取り図】

○2階以上 ○角部屋 ○鉄筋(RC造)
○駐車場あり ○駐車場2台以上

見学可能です♪
内覧に希望の場合はご連絡ください！

敷金・礼金なし！ファミリーオススメ☆オール洋間♪
駐車場2台可能です！

外観タイル張り・室内クロス貼りでキレイ★
広々3DK！3階角部屋で日当たり・風通し良好♪ 引き戸を外せば、広々2DKとしても使えます！！
5帖のキッチンには、テーブルなどを置いても広く使えます♪！
6帖の洋室は、引き戸を外して広々リビングとしても使えば、3・4帖になります！
寝室や子供部屋にもオススメ！6帖の洋室もあります！！

オール洋間！収納もたっぷりので、荷物の多い方も安心です♪！
エアコンも各部屋で選べる嬉しいです♪！（※非設備）

バストイレ別、浴槽付き♪室内洗濯機置き場で、雨の日の洗濯も安心★

前原高校前バス停まで徒歩２分！バスでの通勤・通学をしている方も安心！
沖縄北ICまで車で約１５分(5km)！南部や北部へのアクセスも良好です♪

＜近隣情報＞
・うるま市役所まで車で４分
・前原バス高校前停留所まで徒歩３分（250m）
・田場小学校まで徒歩１０分（1km）
・具志川東中学校まで徒歩１４分（1.3km）
・前原高校まで徒歩４分（300m）
・タウンプラザかねひで具志川店まで車で３分（1.2km）
・サンエーマリ２１たばる具志川店まで車で２分（1.1km）
・ザ・ビッグ田場店まで徒歩５分（400m）
・DIKIまで徒歩３分（300m）
・ローソンうるま市役所前まで車で２分（650m）
・ローソンうるま田場小学校前まで車で２分（650m）
・中部病院まで車で３分（4.1km）

みどり町方面、与勝方面へのアクセスも良好です！
気になる方、お引越しご検討されている方はぜひご検討ください♪

※エアコンはついておりますが非設備になります。故障の際は入居者様で修理をお願いいたします。

ネクスコート宮里Ⅱ 301 入居見積書

※ゆ賃保証です。保証料は入居日により変動します。非手数料発生。ご不明点はご入金。

月額賃料 70,550 円

項目		金額
賃料		63,000 円
共益費		1,000 円
建物巡回サービス料		550 円
駐車場料		6,000 円※2台
敷金		0 円
礼金		0 円
仲介手数料		75,900 円
消毒サービス料		13,200 円
鍵交換費用		8,800 円
保証料(50%~80%)	35,275 円	56,440 円
家財保険料		22,000 円
初期費用総計 (①+②)	225,725 円	/ 246,890 円

【保証料80%（年プラン）】初期 35,275円、2年目より毎年（100円）月賃貸料の1%（※賃貸料が発生）
【保証料80%（10年プラン）】初期 56,440円、10年ごとに 56,440円（月賃貸料の8%）の更新料が発生

～新生・進学学生様向けの場合～
事前電子書に申込金要望ない月分が必要となります。
当社の賃貸保証会社は、学生様専用プランがあり、お一人様の月額保証料を半額（50%）にさせていただきます。

①申込金(審査完了後に支払い)	63,000 円	
②申込金を差し引いた契約金(契約時支払)	162,725 円	/ 183,890 円

種別	貸アパート		
地域	うるま市田場		
家賃	63,000円		
共益費	1,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 3,000円	駐車場備考	2台目並列3000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	226,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	ネクスコート宮里Ⅱ		
所在地	沖縄県うるま市田場 - １８０７ -		
築年	2003年6月(築21年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	59.13㎡(17.9坪)
間取り	３DK(洋６・６・６ / DK 8.0)		
交通	前原高校前バス停より徒歩2分		
校区	田場小学校 具志川東中学校		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	下駄箱

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.30