物件番号：8217-4489

『お話を聞いてみたい！！そんなご来店・ご相談もお気軽に』
『初めてのお引越しでもご安心を！サポートさせて頂きます』
『理想のおへやがここにある！おへや探しはLEBENハウスへ』

【間取り図】

○2階以上 ○南向き ○角部屋
○フローリング ○鉄筋(RC造)
○二人以上入居可 ○保証人不要
○保証人代行
○シニア相談可○駐車場あり
○バイク置場あり

▶建物名：SunResidence小禄 ２０１号室

（月々のお支払い金額）１６３，８１４円
家賃：１４１，０００円
共益費：１０，５００円
駐車場：９，９００円
月額保証料：２，４１４円

（入居時発生費用）５１１，６００円
敷金：０円
礼金：２１１，５００円
火災保険料：０円(リビング保証付き)
保証委託契約料：３５，０００円
仲介手数料：１５５，１００円
駐車場手数料：９，９００円
定額クリーニング費：８８，０００円
D-roomカードキー：９，９００円
ICロック電池：２，２００円

▶初期費用の合計金額（６８５，６２４円）

※入居用の日割り家賃は別途必要。
※月額金額は前安としておき支下さい。

▶お申し込み時必要な書類
・本人確認書類
（運転免許証・保険証・内定通知書等）

▶お急ぎの方・お申込みご希望の場合
お電話にてのご連絡をおすすめ致します。
☎：０９８－８５１－３１８３

＼お部屋探しはＬＥＢＥＮハウス／
（レーベンハウス）へお任せ下さい

種別	貸マンション		
地域	那覇市小禄		
家賃	141,000円		
共益費	10,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 9,900円	駐車場備考	※車種・区画により料金の変動あり。
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初期費用（目安）は備考欄へ記載あり		

所在地	沖縄県那覇市小禄１－２６－２		
築年	2022年9月(築1年)		
所在階数	2階 / 11階建		
入居日	応相談	専有面積	72.04㎡(21.8坪)
間取り	３LDK(洋 5.5・5.3・8 / LDK 12.2)		
交通	奥武山公園駅より徒歩13分 小禄バス停より徒歩4分		
校区	小禄南小学校 鏡原中学校		
契約期間	更新・2.0年	更新料	141,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許(01)第005412号
ＬＥＢＥＮハウス
住所：沖縄県那覇市田原4-10-1
営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日・GW（５月２日～５月６日）・年末年始（１２月２９日～１月４日）

TEL：0078 - 60159 - 256591
FAX：098 - 851 - 3193
HP：https://lebenhouse-okinawa.1web.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.08