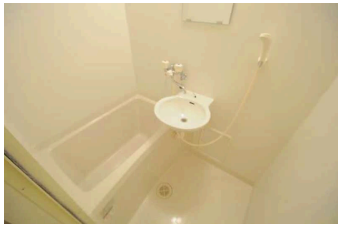
物件番号：853-8697

**【サンエー宜野湾コンベンションシティー近く】【近隣商業施設多数あります】★仲介手数料不要★家具家電付★連帯保証人不要★水道代不要★1階はフローリング、2階はカーペットの床になります。鞄一つで直ぐに住**

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯二人以上入居可 ◯保証人不要
◯保証人代行 ◯シニア相談可 ◯留学生可
◯手数料なし ◯ルームシェア可
◯家主別住まい◯駐車場あり
◯バイク置場あり ◯自転車専用駐車場

・更新料 16,500円（税込）
・環境維持費 30日あたり550円（税込）
・鍵交換費/Smartlockシステム登録手数料 16,500円（税込）
・退去時清掃費 41,800円（税込）
・抗菌施工（任意） 18,040円～23,760円（税込）
・入居者サポートシステムプラス（任意） 18,975円（税込）
・保証委託料（個人契約のみ） 利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎）
・インターネット利用料 月額3,630円（税込）～



| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **貸マンション** | | |
| 地域 | **宜野湾市大謝名** | | |
| 家賃 | **51,000円** | | |
| 共益費 | 6,500円 | 衛生費 | 550円 |
| 駐車場 | 1台 / 6,600円 | 駐車場備考 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 手数料 | | 初期費用 | 250,000円 |
| その他一時金 | ・退去時清掃費 41,800円（税込）<br>・保証委託料（個人契約のみ）<br>利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎） | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | レオパレスＢＬＵＥＰＯＮＴＵＳ | | |
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市大謝名‐１６８‐１ | | |
| 築年 | 2008年4月(築16年) | | |
| 所在階数 | 2階 / 3階建 | | |
| 入居日 | 2024年04月25日 | 専有面積 | 22.05㎡(6.7坪) |
| 間取り | １K(洋 8 / K 2) | | |
| 交通 | 大謝名バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 大謝名小学校まで徒歩9分 | | |
| 契約期間 | 更新・2.0年 | 更新料 | 16,500円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 冷房 | 室内洗濯機置き場 |


沖縄県知事免許　(01)第004776号

**いえんちゅｈｏｍｅ**

**住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F**

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１６日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

**TEL：0078 - 60159 - 352464**

**FAX：098 - 979 - 9727**

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.17