物件番号：106-1123

【新築】スケルトン貸しなので自分色の店舗を持てるチャンスです♪飲食店も相談可能です♪定期借家契約(最短3年～最長5年)となります。

【間取り図】

○1階 ○角部屋

仮）オアシス安里(2室利用)

※家賃・共益費は税込の内容で掲載しております。
※事業内容に関しては、煙が発生する料理の提供は不可、カラオケ機材の使用は不可となります。
※定期借家契約(最短3年～最長5年)となりますので、更新はできませんが再契約は相談可能です。
※家賃保証は毎年更新となります。(更新時：月額賃料×10%～)

種別	**貸店舗**		
地域	**那覇市安里**		
家賃	**572,000円**		
共益費	11,000円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	1,560,000円	礼金	
手数料	572,000円	初期費用	
その他一時金	■家賃保証初回：月額賃料×100%（琉球セーフティー）口座振替手数料：月額330円（税込）※収納代行(法人名義での申込の際は連帯保証人必須となります。) ■火災保険は借主にて加入必須となります。		

名称	仮）オアシス安里			
所在地	沖縄県那覇市安里‐３８８‐１１４			
築年	新築 2024年2月(築0年)			
所在階数	1階 / 6階建			
引渡し	応相談			
専有面積	86.64㎡(26.2坪)			
交通	安里駅より徒歩2分 安里駅前バス停より徒歩3分			
校区	大道小学校 真和志中学校			
契約期間	3年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許　(03)第004224号

(株)沖創建設　那覇本店

住所：沖縄県那覇市銘苅180-7 朝忠第二ビル　１Ｆ

営業時間：09:30～17:00　　定休日：日曜日・ＧＷ・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 116772

FAX：098 - 862 - 1591

HP：http://www.okisochintai.com/

取引態様：代理

更新日：2024.05.21