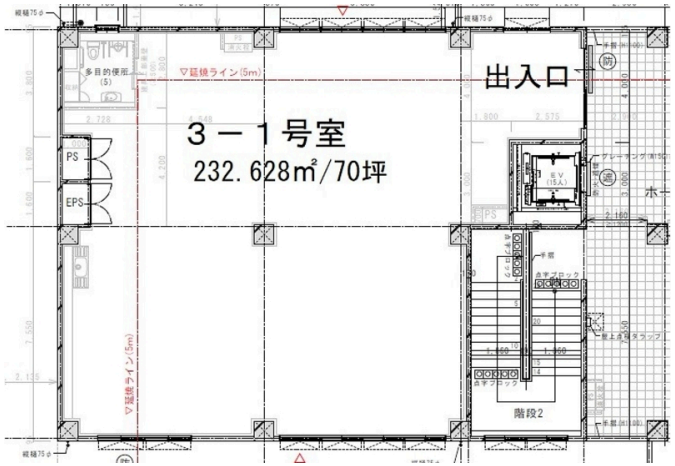
物件番号：12408-1

【総合病院との連携を図れます‼】☆来客共用駐車場約６０台利用可☆
南部地域の医療支援病院である友愛医療センター隣接のメディカルモールビルなります。
那覇空港まで車で約１０分の好立地！

【間取り図】



◯2階以上 ◯最上階 ◯角部屋
◯海が見える
◯海が近い(500m以内)◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置き場有り

「大規模病院の隣接の新築メディカルモールビル!」
入院患者数３００人、外来数８００人、スタッフ数１３００人を抱える地域医療支援病院の隣接地にあるメディカルモールビルのクリニック向けテナントになります。
那覇空港道路の整備や前面道路の拡幅延伸工事など、県内交通アクセスや近隣周辺の開発が将来的にますます進むエリアになります。
また、検査紹介および術後経過など立地を活かした病院との連携をバックアップ致します。（調剤薬局２局先行オープン済み！）
・前面に最大６９台の来客フリー駐車場を完備。利用料金込み！
・別途スタッフ用駐車場近隣有り。
・クリニックの家賃は、１年目坪単7,500円 ２・３年目坪単8,500円
４年目以降坪単9,500円（全て税抜）となります。
・契約年数等の他条件や開業に関しての質問などもお気軽にご相談下さい。

種別	貸店舗		
地域	豊見城市与根		
家賃	577,500円		
共益費	28,200円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	※前面最大６９台来客用駐車場（利用料金は賃料込）・スタッフ用応相談
敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	※敷金は税抜き価格の6ヶ月分を予定しております。その他保証金不要。 ・火災保険要加入		

名称	ルーツメディカルビル			
所在地	沖縄県豊見城市与根‐５０‐９０			
築年	2023年7月(築0年)			
所在階数	3階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	232.62㎡(70.4坪)			
交通	友愛医療センター前バス停より徒歩2分			
校区	座安小学校 伊良波中学校			
契約期間	20年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
	有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
	カラオケ設備	エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き

沖縄県知事免許(01)第005197号
株式会社ルーツ・ギビィング
住所：沖縄県豊見城市与根50‐90 ルーツメディカルビル３階
営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜日及び祝日・土曜日は不定休
TEL：0078 - 60159 - 362610
FAX：098 - 970 - 4947
HP：https://rootsgiving.jp

取引態様：貸主
更新日：2024.05.08