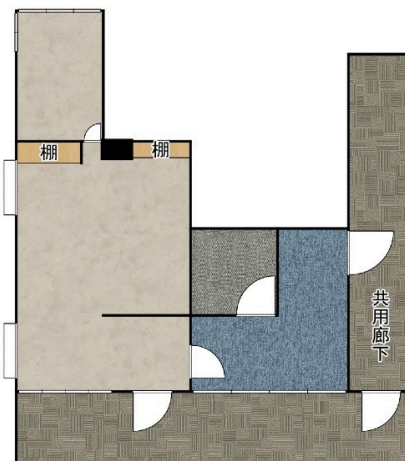


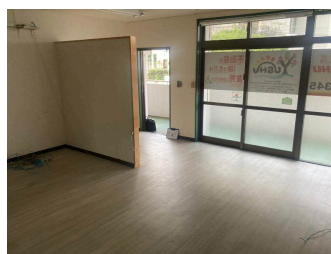
★内覧事前予約制★事務所物件空きました！電動シャッター付でセキュリティ安心(\*^^)v飲食店ごめんなさいm(\_\_)mエアコン（残置物3台あり）※水回り工事不可

【間取り図】



○2階以上 ○角部屋 ○駐車場あり

ペット条件：ごめんなさいm(\_\_)m  
※【契約概算金】は目安金額となっております。  
※飲食不可  
※駐車場は皆段側  
※トイレ・給湯室共用



| 種別     | 貸事務所                                  |       |           |
|--------|---------------------------------------|-------|-----------|
| 地域     | 那覇市松山                                 |       |           |
| 家賃     | 145,200円                              |       |           |
| 共益費    |                                       | 衛生費   |           |
| 駐車場    | 1台 / 22,000円                          | 駐車場備考 | 車種ご確認ください |
| 敷金     | 2ヶ月                                   | 礼金    | 0ヶ月       |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                 | 初期費用  | 748,000円  |
| その他一時金 | ☆保証会社保証料100% 年間更新料10%)<br>☆火災保険別途加入あり |       |           |

| 名称     | 金宮ビル                         |        |       |           |
|--------|------------------------------|--------|-------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市松山1 - 17 - 56          |        |       |           |
| 築年     | 1987年(築37年)                  |        |       |           |
| 所在階数   | 2階 / 3階建                     |        |       |           |
| 引渡し    | 応相談                          |        |       |           |
| 専有面積   | 72.7㎡(22坪)                   |        |       |           |
| 交通     | 美栄橋駅より徒歩9分<br>農林中金前バス停より徒歩3分 |        |       |           |
| 校区     | 若狭小学校まで徒歩8分<br>那覇中学校まで徒歩5分   |        |       |           |
| 契約期間   | 1年                           | 更新料    |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                          | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                         | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン                 | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                     | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許 (02)第004983号

(株)松尾不動産

住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32

営業時間：09:00～18:30

定休日：日曜 年末年始

TEL：0078 - 60159 - 269341

FAX：098 - 943 - 4487

HP：https://matsuo-real-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

