

【ユイマールセンター銘苅】立地も良く、天久りうぼう楽市まですぐ(320m)の場所です。リーズナブルな賃料4.95万円。非常に好条件です。敷地内の駐車場にも空きがあり、駐車可能です。落ち着いた環境です♪

【間取り図】



2階以上 最上階 駐車場あり

ペット条件：ペット不可
賃料及び仲介手数料は賃料（+駐車場）の1ヶ月分に消費税が別途付加されます。
契約概算金は入居日によって日割家賃が発生しますので若干変動します。
保証会社は1年更新で、毎年賃料10%の更新料が発生します。
間取り図及び写真が現状と異なる場合は、現状優先とします
表記の賃料には消費税が含まれております。契約期間中に消費税率の変動があった場合は新消費税率が適用され、表記の賃料が変動します。
許可申請等の調査は借主様にお願い致します。
インボイス発行不可
1年の定期借家契約（再契約事務手数料16,500円（税込））



種別	貸店舗		
地域	那覇市天久		
家賃	49,500円		
共益費	4,400円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	敷地内縦列駐車
敷金	45,000円	礼金	45,000円
手数料	49,500円	初期費用	247,300円
その他一時金	火災保険：加入必須/保証会社：初回保証委託料53,900円（保証会社によって変動します） /保証会社は1年更新で、更新保証委託料が毎年発生します：総賃料×10%		

名称	（管理）ユイマールセンター銘苅			
所在地	沖縄県那覇市天久 1 - 1 1 - 5			
築年	1999年5月(築25年)			
所在階数	2階 / 2階建			
引渡し	応相談			
専有面積	16.5㎡(5坪)			
交通	那覇国際高校前バス停より徒歩3分			
校区	天久小学校 安岡中学校			
契約期間	1年	更新料	16,500円	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.13

