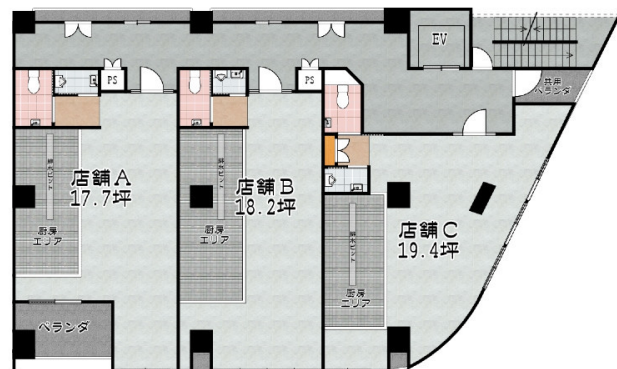


【2024年＊夏完成予定】【県庁前駅徒歩4分】【スケルトン渡し】久茂地の好立地に飲食OKの物件
 が出ました！居酒屋・小料理屋・寿司屋・ラーメン屋等に適した隠れ家的な飲食店はいかがですか？

【間取り図】



○2階以上 ○角部屋

エレベーター有／共同グリストラップ
 スケルトン渡しなので、飲食店に限らず用途ご相談ください！
 但し、深夜営業は不可となります。深夜1時までには要相談！

※間取り図と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※仲介手数料は家賃（＋駐車場）の1ヵ月分に消費税が課税されます。
 ※表記の賃料には消費税が含まれております。契約期間中に消費税率の変
 動があった場合は新消費税率が適用され、表記の賃料が変動します。
 ※許可申請等の調査は借主様にてお願い致します。
 ※3年間の定期借家契約（再契約可：再契約事務手数料33,000円（税込）
 ）
 ※期間内解約の場合、敷金50％償却となります。
 ※敷金相談可（改装に条件が付きます）



種別	貸店舗		
地域	那覇市久茂地		
家賃	292,050円		
共益費	13,629円	衛生費	8,250円
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	796,500円	礼金	265,500円
手数料	292,050円	初期費用	1,981,908円
その他一時金	火災保険：個人加入必須／保証会社：313,929円～（保証会社によって変動します。） ※保証会社年間更新料：月額総賃料×10%		

名称	太平ビル			
所在地	沖縄県那覇市久茂地3 - 16 - 3			
築年	新築 2024年7月(築0年)			
所在階数	4階 / 6階建			
引渡し	応相談			
専有面積	58.5㎡(17.7坪)			
交通	県庁前駅より徒歩4分 久茂地公民館前バス停より徒歩2分			
校区	那覇小学校 那覇中学校			
契約期間	3年		更新料	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078 - 60159 - 611232

FAX：098 - 868 - 0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.13

