

【2024年\*夏完成予定】【モノレール県庁前駅4分】【スケルトン渡し】久茂地の好立地に飲食OKの物件が出ました！居酒屋・小料理屋・寿司屋・ラーメン屋等に適 隠れ家的な飲食店はいかがですか？

【間取り図】

2階以上



エレベーター有 / 共同グリストラップ  
スケルトン渡しなので、飲食店に限らず用途ご相談ください！  
但し、深夜営業は不可となります。深夜1時まででは要相談！

間取り図と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
仲介手数料は家賃(+駐車場)の1ヵ月分に消費税が課税されます。  
表記の賃料には消費税が含まれております。契約期間中に消費税率の変動があった場合は新消費税率が適用され、表記の賃料が変動します。  
許可申請等の調査は借主様にてお願い致します。  
3年間の定期借家契約(再契約可:再契約事務手数料33,000円(税込))  
期間内解約の場合、敷金50%償却となります。  
敷金相談可(改装に条件が付きませ)



種別	貸店舗		
地域	那覇市久茂地		
家賃	300,300円		
共益費	14,014円	衛生費	8,250円
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	819,000円	礼金	273,000円
手数料	300,300円	初期費用	2,037,428円
その他一時金	火災保険：個人加入必須 / 保証会社：322,564円 - (保証会社によって変動します。 保証会社年間更新料：月額総賃料×10%)		

名称	太平ビル			
所在地	沖縄県那覇市久茂地 3 1 6 3			
築年	新築 2024年7月(築0年)			
所在階数	4階 / 6階建			
引渡し	応相談			
専有面積	60.2㎡(18.2坪)			
交通	県庁前駅より徒歩4分 久茂地公民館前バス停より徒歩2分			
校区	那覇小学校 那覇中学校			
契約期間	3年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.13

