

# 【築浅】 事業用テナント(76坪)募集中!!業種相談可能です! 飲食店不可

## 【間取り図】



1階 角部屋 駐車場あり  
駐車場2台以上

■ 物件名：ディアコートKFS 101号室  
お問い合わせの際は物件名をお伝えください。  
月額賃料、共益費、更新料については消費税込の金額です。  
契約の際は仲介手数料として家賃1ヶ月+消費税が発生します。



| 種別     | 貸店舗                                                          |       |                   |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 地域     | 浦添市宮城                                                        |       |                   |
| 家賃     | 752,400円                                                     |       |                   |
| 共益費    | 11,000円                                                      | 衛生費   |                   |
| 駐車場    | 1台 / 5,500円                                                  | 駐車場備考 | 消費税込<br>13台まで契約可能 |
| 敷金     | 3ヶ月                                                          | 礼金    | 1ヶ月               |
| 手数料    | 752,400円                                                     | 初期費用  |                   |
| その他一時金 | ■家賃保証料：月額賃料×100%となります。口座振替手数料：月額330円(税込)<br>琉球セーフティー(株)/収納代行 |       |                   |

| 名称     | ディアコートKFS          |        |        |           |
|--------|--------------------|--------|--------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県浦添市宮城 6 - 7 - 1 |        |        |           |
| 築年     | 2021年5月(築3年)       |        |        |           |
| 所在階数   | 1階 / 6階建           |        |        |           |
| 引渡し    | 応相談                |        |        |           |
| 専有面積   | 253.76㎡(76.8坪)     |        |        |           |
| 交通     | 宮城入口バス停より徒歩3分      |        |        |           |
| 校区     | 宮城小学校<br>神森中学校     |        |        |           |
| 契約期間   | 2年                 | 更新料    | 5,500円 |           |
| 設備     | 冷蔵庫                | 厨房設備   | 給湯     | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り               | 温水洗浄便座 | エアコン   | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン       | 宅配ボックス | 防犯カメラ  | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場           | 居抜き    |        |           |

沖縄県知事免許 (03)第004081号

(株)住吉不動産

住所：沖縄県浦添市仲西2-1-19

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜・日曜・祝日

TEL：0078-60159-980225

FAX：098-877-3653

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/2145/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.04.26

