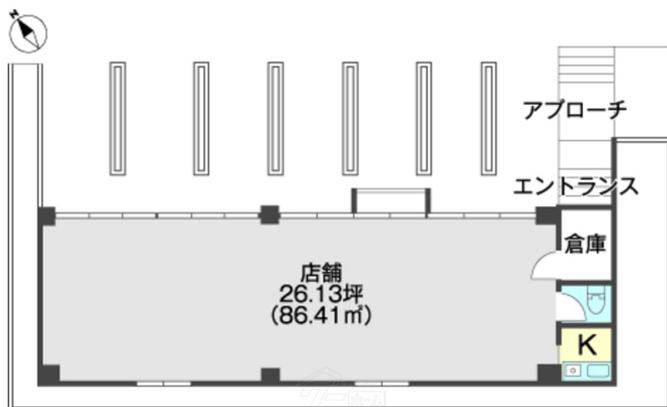


【新築】1階路面店でお探しの方！真嘉比エリアに新たなテナント誕生します！新都心からもほど近く公共機関やスーパー、コンビニ、公園、学校なども近い環境です 業種・用途など、お気軽にお問い合わせ下さい。

【間取り図】



1階 角部屋 駐車場あり
駐車場2台以上

飲食業は不可です

賃料・共益費・駐車場料には別途消費税がかかります。

- 【ご契約金概算】1,923,000円
- ・前賃料374,000円（税込み）
 - ・共益費11,000円（税込み）
 - ・駐車場3台33,000円（税込み）
 - ・敷金340,000円
 - ・礼金340,000円
 - ・保証委託料418,000円
 - ・仲介手数料407,000円
- 別途火災保険料が発生します。（要見積もり）



NO IMAGE

NO IMAGE

種別	貸店舗		
地域	那覇市真嘉比		
家賃	340,000円		
共益費	10,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	前面3台 近隣に別途契約駐車場有り（要空き確認）
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	1,923,000円
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市真嘉比 1 2 9 2		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
所在階数	1階 / 2階建		
引渡し	応相談		
専有面積	86.4㎡(26.13坪)		
交通	おもろまち駅より徒歩11分 真嘉比バス停より徒歩2分		
校区	真嘉比小学校 松島中学校		
契約期間	2年	更新料	15,000円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	男女別トイレ
			インターネット対応
			カラオケ設備

沖縄県知事免許 (01)第004993号

(株)POLYGON

住所：沖縄県那覇市曙3-7-13 沖縄ポルトビル2階

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・年末年始・GW

TEL：0078-60159-762618

FAX：098-862-1102

HP：<https://www.polygon.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.04.17

