

飲食店相談可能！！新都心でテナント募集です！事務所や店舗など業種、用途ご相談ください！
モノレール古島駅徒歩6分！大通り沿いのガラス張りのテナントです！！

【間取り図】



2階以上 角部屋 即入居可

賃料・共益費は別途消費税が発生いたします。

ご契約金概算 1,271,000円
・前賃料220,000円（税込み）
・共益費5,500円（税込み）
・敷金600,000円
・初回保証委託料225,500円
・仲介手数料220,000円

火災保険の加入は必須条件です。（自費負担）



種別	貸店舗		
地域	那覇市銘苅		
家賃	200,000円		
共益費	5,000円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	1,271,000円
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市銘苅 2 - 4 - 3 9		
築年	2009年6月(築14年)		
所在階数	3階 / 5階建		
引渡し	即時可		
専有面積	76㎡(23坪)		
交通	銘苅庁舎前バス停より徒歩2分		
校区	銘苅小学校 安岡中学校		
契約期間	2年	更新料	11,000円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有リ	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	

沖縄県知事免許 (01)第004993号

(株)POLYGON

住所：沖縄県那覇市曙3-7-13 沖縄ポールトビル 2階

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・年末年始・GW

TEL：0078-60159-762618

FAX：098-862-1102

HP：https://www.polygon.okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.05.13

