

**建物1棟貸！330沿いの建物で西原インターチェンジまで車で3分！
飲食店可能！！その他用途相談出来ます。**

【間取り図】



2階以上 角部屋 駐車場あり
駐車場2台以上 地下駐車場有り

- ・土地面積：928.55㎡（280坪）
- ・市街化区域・準住居地域
- ・定期借家契約（契約期間調整可能）



種別	貸店舗		
地域	浦添市伊祖		
家賃	2,000,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	12台 / 無料	駐車場備考	縦列駐車を合わせると13台程可能
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	12,400,000円
その他一時金	・家賃保証会社：200万円 ・火災保険料：要加入 ・家賃には別途消費税がかかります。		

所在地	沖縄県浦添市伊祖4-8-1			
築年	1988年7月(築35年)			
所在階数	4階 / -			
引渡し	応相談			
専有面積	1,234.88㎡(373.6坪)			
交通	浦添前田駅より徒歩30分 浅野浦バス停より徒歩2分			
校区	浦城小学校まで徒歩10分			
契約期間		更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	倉庫	

沖縄県知事免許 (09)第001716号

うるま不動産

住所：沖縄県浦添市伊祖2-16-15 仲西アパート102号

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・ゴールデンウィーク・お盆・年末年始

TEL：0078-60159-188829

FAX：098-876-1720

HP：<http://www.urumafudousan.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17

