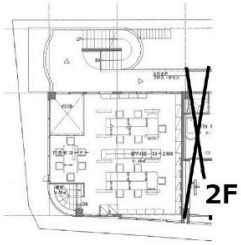
物件番号：369-2348

57坪☆1F・2Fフロア賃貸☆モノレール駅徒歩６分☆海がみえる開放的なテナント☆前面の道は少し小さいですが隠れ家的な魅力があります☆駐車場も多数取れます（10台以上可能）

【間取り図】



◯1階 ◯角部屋 ◯南向き
◯海が見える◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置き場有り
◯地下駐車場有り ◯自転車用駐車場

ペット条件：※ペット希望ならご相談してください
モノレール首里駅から徒歩６分の好立地かつ駐車場が10台以上可能なテナントです。（隣地駐車場も含む）

駐車場台数が多く確保できるので多くの用途に対応できます。

借主様のご希望で内部改装・改造自由でご希望の事業に合わせてご利用いただけます！
※現在は引っ越し完了でデスク等はなくスケルトンになります。

※原則原状回復が必要になりますが、事前に打ち合わせして原状回復の程度の相談可能です。

1F2Fともに外階段からも内階段からも出入り可能☆

ご希望の業種などご相談に応じます！

月々のお支払い例（駐車場10台の場合）

月額賃料 563,200円
内訳（1F2F賃料473,000円、建物下屋内駐車場6台59,400円、隣地青空駐車場4台30,800円）

※電気・水道料金は建物内各テナントで按分になります。この1F2Fメゾネット賃貸は建物全体の電気・水道使用量の5割負担になります（案）

※賃料は税込みです

種別	貸店舗		
地域	那覇市首里汀良町		
家賃	473,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 9,900円	駐車場備考	建物下６台で59,400円（税込み）・隣の青空駐車場1台7700円で最大21台！
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	3,027,500円
その他一時金	※テナント総合保険要加入（2年間）11,300円～（業種により異なる） ※家賃保証会社要加入（初回月額賃料の100%、年間更新料月額賃料の10%）		

所在地	沖縄県那覇市首里汀良町１‐３７‐		
築年	1989年2月(築35年)		
所在階数	1階 / 3階建		
引渡し	応相談		
専有面積	188.32㎡(57坪)		
交通	汀良バス停より徒歩2分		
校区	城西小学校 首里中学校		
契約期間	5年	更新料	

設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許　(03)第004324号
フロンティアエステート(株)
住所：沖縄県那覇市真地165-1
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日、祝日、年末年始、旧盆
※２、３月は日曜・祝日も営業中！１０時～１７時
TEL：0078 - 60159 - 179594
FAX：098 - 851 - 8222
HP：http://www.fronty.jp

取引態様：専任
更新日：2024.05.14