

32.6坪店舗と11坪のバルコニー 3F屋上ワンフロア貸し切りドーム型賃貸テナント 駅徒歩6分 海が見える開放的なテナント 隠れ家的な魅力 徒歩1分隣地青空駐車場も多数取れます(10台以上可能)

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋 南向き
海が見える 駐車場あり
駐車場2台以上 バイク置き場有り
地下駐車場有り 自転車用駐車場

ベットの条件：ベット希望ならご相談してください
モノレール富里駅から徒歩6分の好立地かつ駐車場が10台以上可能なテナントです。(徒歩1分の隣地青空駐車場)
駐車場台数が多く確保できるので多くの用途に対応できます。
借主様のご希望で内部改装・改造自由でご希望の事業に合わせてご利用いただけます！
現在は引越し完了でデスク等はなくスケルトンになります。
原則原状回復が必要となりますが、事前に打ち合わせして原状回復の程度のご相談可能です。
外階段から3Fフロアそのまま入り可能 11坪の広いバルコニー
ご希望の業種などご相談に応じます！
月々のお支払い例(駐車場4台の場合)
月額賃料 228,800円
内訳(3F賃料198,000円、隣地青空駐車場4台30,800円)
電気・水道料金は建物内各テナントで按分になります。この3Fワンフロア賃貸は建物全体の電気・水道使用量の3割負担になります(業)
資料は税込みです



種別	貸店舗		
地域	那覇市首里汀良町		
家賃	198,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 7,700円	駐車場備考	隣の青空駐車場1台7700円で最大21台！
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	1,595,300円
その他一時金	テナント総合保険要加入(2年間)11,300円～(業種により異なる) 家賃保証会社要加入(初回月額賃料の100%、年間更新料月額賃料の10%)		

所在地	沖縄県那覇市首里汀良町 1 3 7		
築年	1989年2月(築35年)		
所在階数	3階 / 3階建		
引渡し	応相談		
専有面積	107.75㎡(32.6坪)		
交通	汀良バス停より徒歩2分		
校区	城西小学校 首里中学校		
契約期間	5年	更新料	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	男女別トイレ インターネット対応 カラオケ設備

沖縄県知事免許 (03)第004324号
フロンティアエステート(株)
住所：沖縄県那覇市真地165-1
営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、年末年始、旧盆
2、3月は日曜・祝日も営業中！10時～17時

TEL：0078-60159-179594
FAX：098-851-8222
HP：http://www.fronty.jp

取引態様：専任
更新日：2024.05.14

