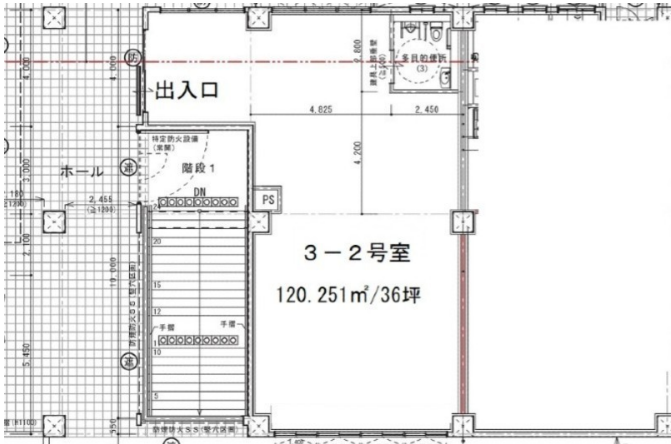


【約36.3坪】2023年7月完成の新築 那覇空港から車で約10分 診療所、クリニック開業大歓迎です♪
総合病院との連携を図れます！ 駐車場1台無料(従業員専用)全面駐車場69台！ ぜひお問合せ下さい♪

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋
駐車場あり 駐車場2台以上
バイク置き場有り

「大規模病院の隣接の新築メディカルモールビル」
入院患者数300人、外来数800人、スタッフ数1300人を抱える地域
医療支援病院の隣接地にあるメディカルモールビルのクリニック向けテナントになります。
那覇空港道路の整備や前面道路の拡張延伸工事など、県内交通アクセスや近
隣周辺の開発が将来的にますます進むエリアになります。
また、検査紹介および術後経過など立地を活かした病院との連携をバックア
ップ致します。(調剤薬局2局先行オープン済み！)
・前面に最大69台の来客フリー駐車場を完備。利用料金込み！
・別途スタッフ用駐車場近隣有り。
・クリニックの家賃は、1年目坪単7,500円 2・3年目坪単8,500円
4年目以降坪単9,500円(全て税抜)となります。
・契約年数等の他条件や開業に關しての質問などもお気軽にご相談下さい。



種別	貸店舗		
地域	豊見城市与根		
家賃	297,000円		
共益費	14,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	1台無料 全面駐車場最大69台有、別途スタッフ用駐車場有(約30台)
敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	297,000円	初期費用	2,228,500円
その他一時金	敷金は税抜き価格の6ヶ月分を予定しております。その他保証金不要。 ・火災保険要加入		

名称	ルーツメディカルビル			
所在地	沖縄県豊見城市与根 - 50 - 90			
築年	新築 2023年6月(築0年)			
所在階数	3階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	120.25㎡(36.4坪)			
交通	赤嶺駅より徒歩41分 具志営業所バス停より徒歩7分			
校区	座安小学校まで徒歩38分 伊良波中学校まで徒歩32分			
契約期間	20年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	バス・トイレあり	

沖縄県知事免許 (02)第004693号

AHC株式会社

住所：沖縄県糸満市西崎町三丁目7番地7

営業時間：09:30～18:30

TEL：0078-60159-687110

FAX：098-992-7722

HP：https://www.ahc-map.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.05.08

定休日：第1第3第5土・日・祝・GW・旧盆・年末年始(第2第4土の営業時間9:30～17:00)

