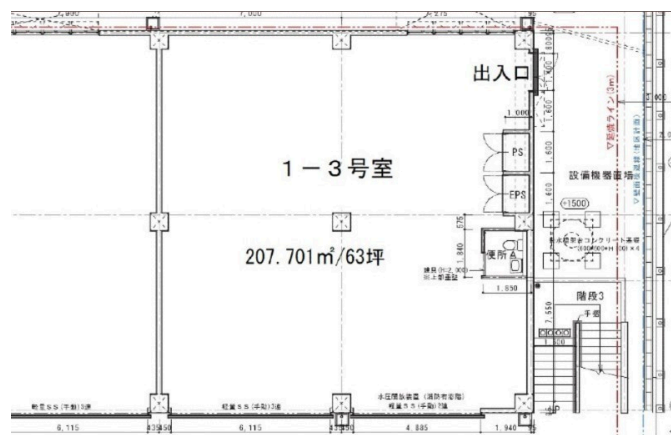


【約62.8坪】2023年7月完成の新築★那覇空港から車で約10分★1階は一般企業様(飲食店等)も募集しております♪駐車場1台無料(従業員専用駐車場)全面駐車場69台！★ぜひお問合せ下さい♪

【間取り図】



- 1階 ○角部屋 ○駐車場あり
- バイク置き場有り

☆2023年7月完成の新築ビル・来客用駐車場約60台有☆
南部地域の医療支援病院である友愛医療センター隣接のメディカルモールビルになります。
那覇空港まで車で約10分の好立地！
豊見城市区画整理事業で健康増進拠点地区に指定。
近隣区画はamazon倉庫、大型レンタカー店など昼間人口も急増中です。
・1階の約30坪の区画でカフェ・美容室・小規模事務所にお勧めです！！
賃料で来客用駐車場約60台ご利用可能！
南部地域の医療支援病院である友愛医療センター隣接のメディカルモールビル1階
スケルトン物件となります



種別	貸店舗		
地域	豊見城市与根		
家賃	762,300円		
共益費	18,800円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	※前面最大69台来客用駐車場(利用料金は賃料込)・スタッフ用は別途応相談
敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	762,300円	初期費用	6,117,200円
その他一時金	・火災保険要加入 ※敷金は税抜き価格の6ヶ月分を予定しております。その他保証金不要。		

名称	ルーツメディカルビル			
所在地	沖縄県豊見城市与根 - 50 - 90			
築年	新築 2023年6月(築0年)			
所在階数	1階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	207.7m²(62.8坪)			
交通	赤嶺駅より徒歩41分 具志営業所バス停より徒歩7分			
校区	座安小学校まで徒歩38分 伊良波中学校まで徒歩32分			
契約期間	5年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (02)第004693号

AHC株式会社

住所：沖縄県糸満市西崎町三丁目7番地7

営業時間：09:30～18:30

TEL：0078-60159-687110

FAX：098-992-7722

HP：https://www.ahc-map.jp

取引態様：仲介
更新日：2024.05.08

定休日：第1第3第5土・日・祝・GW・旧盆・年末年始(第2第4土の営業時間9:30～17:00)

