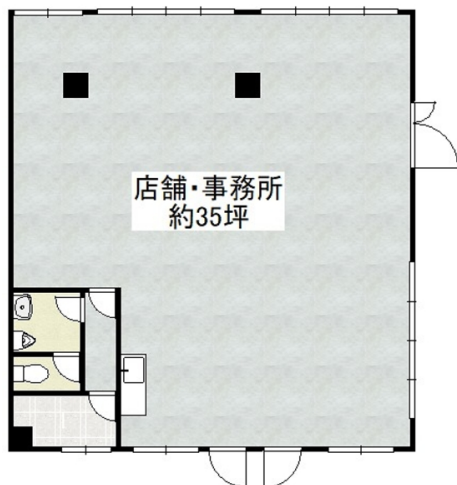


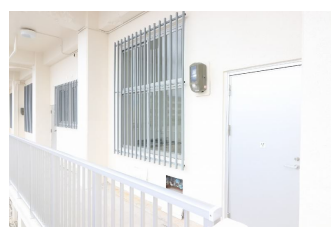
道路側から見ると2階。約35坪。古島インターすぐ。環状2号線沿いでわかりやすい立地。古島駅、徒歩約2分。新都心にも近い。 月額家賃、駐車場料金は税込み金額です。

【間取り図】



2階以上 最上階 駐車場あり
駐車場2台以上

月額家賃、駐車場料金は消費税込みの金額です。
敷金は、業種によってご相談となります。賃料の2または3ヶ月分をお預かりする場合があります。
間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。
■テナント保険：22,500円～ / 契約時。2年更新。業種により、金額が異なります。
■保証会社加入料
月額総賃料×100%：契約時319,000円 / 毎年、月額賃料の10%支払い
■仲介手数料
：319,000円（税込） / （月額家賃＋駐車場代）の1ヶ月分×消費税。
■契約時のみ1,259,500円～（敷金1ヶ月、駐車場2台契約で計算）



種別	貸事務所		
地域	那覇市銘苅		
家賃	308,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	2台 / 11,000円	駐車場備考	
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	1,259,500円
その他一時金	■保証会社、火災保険 加入必須（金額は備考欄をご確認下さい） ■仲介手数料:（月額家賃＋駐車場料金）の1ヶ月分×消費税		

名称	大盛産業ビル B - 2 0 1		
所在地	沖縄県那覇市銘苅 1 - 1 4 - 1 6		
築年	1972年11月(築51年)		
所在階数	3階 / 3階建		
引渡し	応相談		
専有面積	115.7㎡(35坪)		
交通	古島駅より徒歩2分 古島バス停より徒歩1分		
校区	銘苅小学校まで徒歩10分 松島中学校まで徒歩12分		
契約期間	2年	更新料	11,000円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専任

更新日：2024.05.08

