

県道29号線の大通り沿い！事務所や店舗にGOOD 元スポーツジムで営業していました！（設備  
売買について相談可能）

【間取り図】



1階 駐車場あり 駐車場2台以上

間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。

テナント保険：22,500円～ / 契約時。2年更新。業種により、金額が異なります。  
保証会社加入料  
月額総賃料×100%：契約時170,000円 / 毎年、月額賃料の10%支払い  
仲介手数料  
：187,000円（税込） / （月額家賃＋駐車場代）の1ヶ月分×消費税。  
防犯防災用品：8,580円（税込）  
契約時のみ  
728,080円～（敷金1ヶ月・家賃1カ月分含む 駐車場2台無料で計算）



種別	貸店舗		
地域	西原町幸地		
家賃	170,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	2台 / 無料	駐車場備考	別契約4台可。1台5,000円/月
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	719,500円
その他一時金	保証会社、火災保険加入必須（金額は備考欄をご確認下さい） 仲介手数料:（月額家賃＋駐車場料金）の1ヶ月分×消費税		

名称	幸地店舗 1階			
所在地	沖縄県西原町幸地 4 8 8 1			
築年	1992年5月(築32年)			
所在階数	1階 / 2階建			
引渡し	応相談			
専有面積	95.9㎡(29坪)			
交通	幸地バス停より徒歩1分			
校区	坂田小学校まで徒歩17分 西原中学校まで徒歩28分			
契約期間	更新料			
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	バス・トイレあり	

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：一般

更新日：2024.05.08

