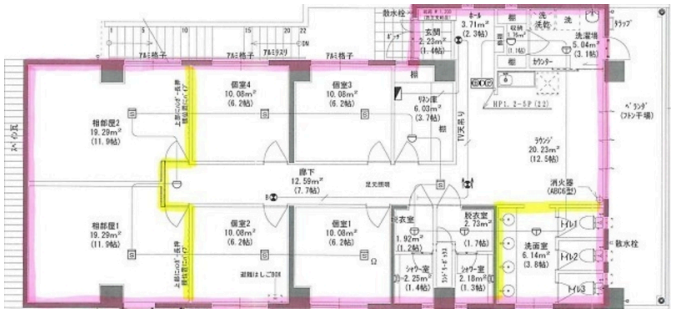
物件番号：4554-2590

【宇茂佐の森128貸店舗】1年間賃料減額！国道449通り沿い！築浅の6LDK物件！1階に飲食店有、2階1フロア！事務所、民泊事業、社員寮などいかがでしょうか。立地良しなので学童や保育事業可。

【間取り図】



◯2階以上 ◯最上階 ◯角部屋
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

・賃料　285,000円（ご契約から1年間、賃料250,000円！）
・敷金　なし！
・家賃保証委託料 285,000円
・媒介手数料　285,000円

・駐車場は店舗前に3台駐車可能（無料）
・エアコン7台、各部屋にございます！
・家具家電などついておりますが、使用可、使わないものの撤去など家主様へご相談可能です！

内覧はいつでも受付中♪

種別	貸店舗		
地域	名護市宇茂佐の森		
家賃	285,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	3台 / 無料	駐車場備考	縦列で２台、並列１台の合計３台です。近隣に月極契約駐車場あります！
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	1,425,000円
その他一時金	備考参照		

所在地	沖縄県名護市宇茂佐の森１－２－			
築年	2018年10月(築5年)			
所在階数	2階 / 2階建			
引渡し	応相談			
専有面積				
交通	名護バスターミナルバス停より徒歩7分			
校区	屋部小学校 屋部中学校			
契約期間	2年	更新料	33,000円	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
	有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
	カラオケ設備	エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き
	バス･トイレあり	冷房		

沖縄県知事免許　(01)第005220号
有限会社マルトモ不動産
住所：沖縄県名護市宮里1－5－30－101
営業時間：09:00～18:00
定休日：日曜日、祝祭日、毎月第３水曜日【年末年始のお休み】１２月２８日～1月4日
TEL：0078 - 60159 - 205466
FAX：0980 - 43 - 6937
HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.17