

**【名護市宮里】【5LDK】** 利便性に優れた宮里区に築浅一戸建 室内・お庭も広々！室内はバリアフリーとなっており、事務所や介護事業などにいかがでしょうか（飲食店不可）

【間取り図】



1階 最上階 バリアフリー  
 駐車場あり 駐車場2台以上

ご覧いただきありがとうございます

事業用、居住用どちらもOK 民泊事業は相談可 飲食店不可  
 事業内容ぜひご相談ください  
 現在入居中の為内覧の際は、日程調整必須となります。  
 事前にご連絡をお願い致します。 お引渡しは秋頃予定を予定しております

【月々賃料】275,000円

【契約概算金】約1,201,000円 -  
 【敷金】275,000円（家賃1ヶ月分）  
 【礼金】275,000円  
 【保証金】無し  
 【火災保険料】事業用（事務所）18,500円 プランや業種により変動あり  
 【保証委託料】約220,000円 - 【賃料等1ヶ月分 × (80% - 100%)  
 【媒介手数料】302,500円（賃料1ヶ月分+税）



種別	貸店舗		
地域	名護市宮里		
家賃	275,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	5台 / -	駐車場備考	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	1,201,000円
その他一時金	備考参照		

所在地	沖縄県名護市宮里5丁目		
築年	2017年10月(築6年)		
所在階数	1階 / 1階建		
引渡し	応相談		
専有面積	117.7㎡(35.6坪)		
交通	宮里三丁目バス停より徒歩4分		
校区	大宮小学校 大宮中学校		
契約期間	2年	更新料	33,000円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	バス・トイレあり
			冷房

沖縄県知事免許 (01)第005220号

**有限会社マルトモ不動産**

住所：沖縄県名護市宮里1 5 30 101

営業時間：09:00 ~ 18:00

TEL : 0078 - 60159 - 205466

FAX : 0980 - 43 - 6937

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/4554/>

取引態様：仲介  
 更新日：2024.05.17

定休日：日曜日、祝祭日、毎月第3水曜日【年末年始のお休み】12月28日 - 1月4日

