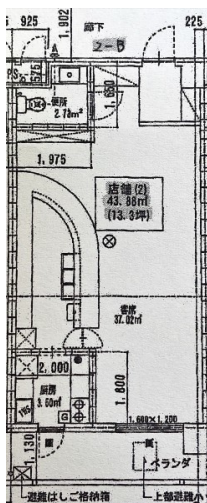


首里鳥堀から西原向けの道路沿いにある飲食ビルとなります、スナック・キャバレー・BAR等の飲食店♪用途に関しては気軽にご相談ください♪

【間取り図】



○2階以上 ○即入居可

スナック・キャバレー・ガールズBAR等
建物名称：TAIRYO
部屋番号：2-8号室

【新築費等】・・・①
家賃：75,000円
消費税：7,500円
仲介費：5,500円
ゴミ処理料：3,000円
カラオケレンタル料：30,000円
カラオケ通信料：13,000円
月々合計：134,000円

【入居時発生費用】・・・②
敷金：6円敷金なしキャンペーン
礼金：6円礼金なしキャンペーン
仲介手数料：82,500円
家賃保証委託料：82,500円
火災（保険）保険料（2年）：24,160円
合計：130,160円

お見積り金額①+②=323,160円+日割り家賃

※月単位で入居する場合は別途日割り家賃が発生致します。
※こちらの見積りは概算になりますので、目安としてお考え下さい。



NO IMAGE

種別	貸店舗		
地域	西原町幸地		
家賃	82,500円		
共益費	5,500円	衛生費	3,000円
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料		初期費用	323,160円
その他一時金	ゴミ処分費用月額¥3,000 カラオケレンタル月額¥30,000 カラオケ通信料月額¥13,000 家財保険加入¥24,160（二年更新）家賃保証要加入料¥82,500（月額賃料100%） 居抜き物件		

名称	TAIRYO			
所在地	沖縄県西原町幸地 - 1009 - 1			
築年	2013年5月(築11年)			
所在階数	2階 / 4階建			
引渡し	即時可			
専有面積	43.88㎡(13.3坪)			
交通	首里駅 石嶺団地東バス停より徒歩2分			
校区	坂田小学校 西原中学校			
契約期間	2年	更新料	16,500円	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許(01)第005105号

(株)grain

住所：沖縄県浦添市前田3-2-9 ゼブント201

営業時間：10:00～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日

TEL：0078 - 60159 - 158890

FAX：098 - 988 - 1167

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/5875/

取引態様：仲介
更新日：2024.04.24

