

【オーシャンビュー店舗】喫茶店や、旅館業等でもお貸出できます！自然を満喫できる静かな隠れ家的店舗です。  
駐車場3台ほど相談可能。

【間取り図】



2階以上 角部屋  
海が見える 駐車場あり  
駐車場2台以上

・初期費用  
家賃280,000円  
共益費15,000円  
駐車場3,500円  
-----  
合計 298,500円  
  
礼金280,000円  
保証委託料 298,500円  
仲介手数料 308,000円  
火災保険 18,000円～  
-----  
TOTAL1,203,000円

内見随時受付中です。  
詳細は担当：高橋まで



| 種別     | 貸店舗                         |       |                 |
|--------|-----------------------------|-------|-----------------|
| 地域     | 南城市佐敷新里                     |       |                 |
| 家賃     | 280,000円                    |       |                 |
| 共益費    | 15,000円                     | 衛生費   |                 |
| 駐車場    | 2台 / 3,500円                 | 駐車場備考 | サービス駐車場あり（4台あり） |
| 敷金     | 0ヶ月                         | 礼金    | 1ヶ月             |
| 手数料    | 1.1ヶ月                       | 初期費用  |                 |
| その他一時金 | 火災保険（要加入）保証料100%（プランによって相談） |       |                 |

| 名称     | M S Yビル 佐敷新里         |        |       |           |
|--------|----------------------|--------|-------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県南城市佐敷新里 - 1 8 8 - |        |       |           |
| 築年     | 新築 2024年3月(築0年)      |        |       |           |
| 所在階数   | 2階 / -               |        |       |           |
| 引渡し    | 応相談                  |        |       |           |
| 専有面積   | 50㎡(15.1坪)           |        |       |           |
| 交通     | 新里バス停より徒歩5分          |        |       |           |
| 校区     | 佐敷小学校<br>佐敷中学校       |        |       |           |
| 契約期間   | 2年                   | 更新料    |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                  | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                 | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン         | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場             | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許(01)第005344号

おきマーク不動産 沖縄不動産おきマーク合同会社

住所：沖縄県那覇市金城5丁目14-11 102

営業時間：09:00～18:00

定休日：【水・日・祝日はお休み】

TEL：0078-60159-884897

FAX：098-995-8581

HP：https://okimark-local.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

