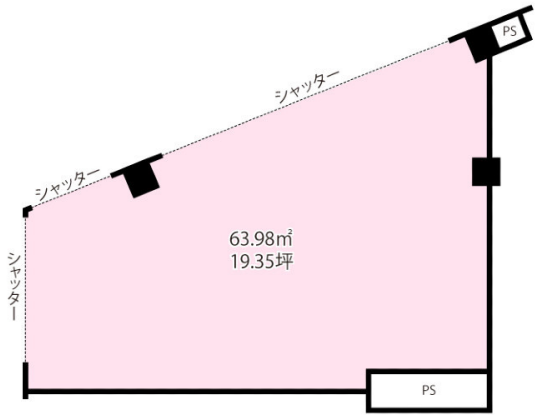
物件番号：697-4501

那覇市樋川、のうれんプラザ内に貸店舗出ました！
ゆいレール牧志駅も徒歩圏内！
のうれんプラザ内で多くのお店が立ち並ぶ一角となります！

【間取り図】

〇1階



那覇市樋川、のうれんプラザ内に貸店舗出ました！
ゆいレール牧志駅も徒歩圏内！
のうれんプラザ内で多くのお店が立ち並ぶ一角となります！

①事務所・店舗（物販など）として利用可能 ※飲食店は不可
②ガス設備はありません。
③スケルトン貸しとなりますので、店舗内の造作物などは退去時に借主にてすべて撤去をお願い致します。
④駐車場をご契約する場合、管理組合に申請の上、駐車場料がかかります。
※駐車場の空き確認必要です。
⑤賃貸借契約締結後、営業開始前に管理組合に営業開始届書の提出が必要です。

NO IMAGE

種別	貸店舗		
地域	那覇市樋川		
家賃	198,000円		
共益費	60,000円	衛生費	
駐車場	無 (応相談)	駐車場備考	駐車場をご契約する場合、管理組合に申請の上、駐車場料がかかります。※要空き確認
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(1年更新)、家財保険:要見積り		

名称	のうれんプラザ　区画番号１２０			
所在地	沖縄県那覇市樋川２‐３‐１			
築年	2017年11月(築6年)			
所在階数	1階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	63.98㎡(19.4坪)			
交通	開南バス停より徒歩3分			
校区	神原小学校 神原中学校			
契約期間	2年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許　(9)第002278号
(株)照正興産
住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階
営業時間：09:30～17:00　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日
TEL：0078 - 60159 - 803926
FAX：098 - 888 - 6622
HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.07