物件番号:9966-12

## 色々ご相談承ります!7階最上階360度ガラス張りペントハウス&6階ルーフトップテラスの6階7階の2フロアー!眺めヨシ旅館業許可取得済み! 6階7階合わせて約131.7坪!坪単価なんと6.681円!

## 【間取り図】



2階以上 最上階 即入居可 海が見える 海が近い(500m以内) 駐車場あり 駐車場2台以上

7階ペントハウス360度ガラス張り&6階ルーフトップテラスからは、隣接の市町村・基地等で開催イベント花火も楽しめまから

6階ルーフトップテラスには大型パーカウンター!室内には 厨房設備があります!( 既存設備は使用貸借になります) 1階は業務用食品スーパー様があり、飲食店買い出しにも大 変便利 (' ')

6階199.41㎡/60.31坪 7階236.03㎡/71.39坪。6階7階合わせて、435.41㎡/131.71坪になります。( 登記簿上の面積になり、共用部分も含みます。)





種別	貸店舗						
地域	北谷町北谷						
家賃	880,000円						
共益費	60,000円	衛生費	22,000円				
駐車場	60台 / 無料	駐車場 備考	当ビル共有お客様専用駐車場 になります。従業員の方の駐 車は基本不可(要相談)				
敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月				
手数料	1ヶ月	初期費用					
その他 一時金	家賃保証委託料・火災保険(自己加入)・前家賃1ヵ月 分						

名称	當山商事ビル							
所在地	沖縄県北谷町北谷1 3 1							
築年	1988年12月(築35年)							
所在階数	7階 / 7階建							
引渡し	即時可							
専有面積	435.44㎡(131.7坪)							
交通	桑江中学校入口バス停より徒歩3分							
校区	北玉小学校 桑江中学校							
契約期間	2年	更		<b>新料</b> 1		1,000円		
±n /#±	冷蔵庫	厨房	設備 給湯		湯	男女別トイレ		
設備	浴室有り	温水洗浄便座		エアコン		インターネット対 応		
有線放送	モニター付きインタ ーホン	宅配ボックス		防犯カメラ		カラオケ設備		
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		バス・トイレあり		倉庫		



沖縄県知事免許(01)第005524号

## (株)本町通り不動産

住所:沖縄県宜野湾市普天間1-10-7 ハッピーライフ普天間101

営業時間:09:00~18:00 定休日:不定休

TEL: 0078 - 60159 - 124945

更新日:2024.05.15

FAX: 098-917-5516

HP : -



取引態樣:一般