

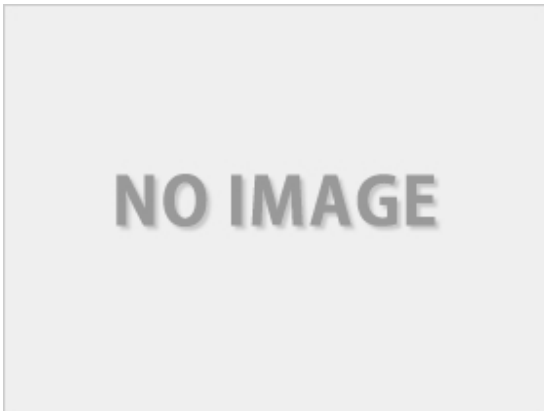
# 上原交差点近く県道29号線沿い拡張工事中将来性有り

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

1階事務所・店舗  
2階～4階2LDK9世帯  
5階1DKタイプ4世帯



| 種別     | 売収益物件   |       |                         |
|--------|---------|-------|-------------------------|
| 地域     | 西原町上原   |       |                         |
| 価格     | 1.45億円  |       |                         |
| 駐車場    | 28台     | 駐車場備考 | 敷地内10台近隣駐車場18台月額55,000円 |
| 手数料    |         | 保証金   |                         |
| 利回り    | 6.15%/年 | 収益目安  | 892万円/年                 |
| その他一時金 |         |       |                         |

| 名称   | シャンハイム           |      |               |
|------|------------------|------|---------------|
| 所在地  | 沖縄県西原町上原1-13-13  |      |               |
| 築年   | 2002年1月(築22年)    |      |               |
| 都市計画 | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種中高層        |
| 地目   | 宅地               | 権利   | 所有権           |
| 権利期間 |                  | 地代   |               |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)          | 所在階数 | 5階/5階建        |
| 建蔽率  | 60%              | 容積率  | 200%          |
| 専有面積 | 638.1㎡(193坪)     | 土地面積 | 423.04㎡(128坪) |
| 交通   | 琉大附属病院前バス停より徒歩5分 |      |               |
| 校区   | 坂田小学校<br>西原中学校   |      |               |
| 設備   | エレベーター           |      |               |

沖縄県知事免許 (04)第003949号

(株)寿ランド開発

住所：沖縄県西原町上原1丁目19番地1

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-718456

FAX：098-946-6167

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/1/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14

定休日：日曜日、祝祭日、ゴールデンウィーク、年末年始

