

【オーナーチェンジ】18世帯の賃貸アパートです（1R住居×16戸、事業用×2戸）那覇空港まで車で13分。近隣には公園、スーパーが有り、分譲マンション等も多くある住宅エリア（区画整理地）です。

【周辺地図】



駐車場あり

- ・サンエー食品館きょうはら店 徒歩7分
- ・ダイレックス小禄店 徒歩7分
- ・ファミリーマート那覇鏡原中学校前店 徒歩3分
- ・小禄泉原郵便局 徒歩8分



種別	売収益物件		
地域	那覇市小禄		
価格	2.75億円		
駐車場	14台	駐車場備考	
手数料	8,310,000円	保証金	
利回り	5.16%/年	収益目安	1,420万円/年
その他一時金			

名称	那覇市小禄（6階建18室）とよみ大橋近く		
所在地	沖縄県那覇市小禄1 5 7		
築年	2019年3月(築5年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	628.72㎡(190.2坪)	土地面積	331.65㎡(100.3坪)
交通	奥武山公園駅より徒歩15分 小禄バス停より徒歩7分		
校区	小禄南小学校 鏡原中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005590号

MU ' s 合同会社(エミューズ)

住所：沖縄県那覇市長田2-33-43 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-197483

FAX：050-4561-0404

HP：https://musllc.okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

