

築浅12世帯（1K）小禄駅まで徒歩7分。小禄駅にはイオンが隣接しており、仕事帰りの買い物に便利な立地です。各銀行のATMや飲食店、公園も整備されております。長期所有での投資・インフレ対策にご検討下さい

【周辺地図】



設備：オートロック・ガス乾燥機・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台・オール洋間



|        |  |       |         |
|--------|--|-------|---------|
| 種別     | 売収益物件  |       |         |
| 地域     | 那覇市田原  |       |         |
| 価格     | 1.4億円  |       |         |
| 駐車場    | 無  | 駐車場備考 | 駐輪場8区画  |
| 手数料    |  | 保証金   |         |
| 利回り    | 4.62%/年  | 収益目安  | 648万円/年 |
| その他一時金 | 共益部分の電気・水道料金 21,879円（月額） 2023年5月・6月・7月の平均額<br>インターネット代 15,840円（月額） |       |         |

|      |                             |      |                |
|------|-----------------------------|------|----------------|
| 名称   | owl & coco                  |      |                |
| 所在地  | 沖縄県那覇市田原 182 13             |      |                |
| 築年   | 2019年5月(築5年)                |      |                |
| 都市計画 | 市街化区域                       | 用途地域 | 第一種中高層         |
| 地目   | 宅地                          | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                             | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                     | 所在階数 | - / 4階建        |
| 建蔽率  | 60%                         | 容積率  | 200%           |
| 専有面積 | 281.16㎡(85.1坪)              | 土地面積 | 176.12㎡(53.3坪) |
| 交通   | 小禄駅より徒歩7分<br>大嶺バス停より徒歩4分    |      |                |
| 校区   | 小禄小学校まで徒歩9分<br>金城中学校まで徒歩10分 |      |                |
| 設備   | エレベーター                      |      |                |

沖縄県知事免許 (01)第005590号

**MU ' s 合同会社(エミューズ)**

住所：沖縄県那覇市長田2-33-43 1F

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：不定休

TEL : 0078 - 60159 - 197483

FAX : 050 - 4561 - 0404

HP : <https://musllc.okinawa/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

