

収益物件 大売出し オーナーチェンジ物件！表面利回り6.5% 【24時まで内覧可・年中無休・送迎可】  
手と手を結ぶ「ゆいまーる」購入～その後のアフターフォロー迄。一生のお付き合いをモットーに！

## 【周辺地図】



駐車場あり

一棟2世帯となっております。  
外人住宅向けとなっております。



| 種別     | 売収益物件       |       |         |
|--------|-------------|-------|---------|
| 地域     | 北谷町宮城       |       |         |
| 価格     | 1.27億円      |       |         |
| 駐車場    | 4台          | 駐車場備考 |         |
| 手数料    |             | 保証金   |         |
| 利回り    |             | 収益目安  | 840万円/年 |
| その他一時金 | 担当者へご確認ください |       |         |

| 所在地  | 沖縄県北谷町宮城 1 - -                 |      |                |
|------|--------------------------------|------|----------------|
| 築年   | 2011年6月(築12年)                  |      |                |
| 都市計画 | 非線引                            | 用途地域 | 第一種住居          |
| 地目   | 宅地                             | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                                | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                        | 所在階数 | - / 3階建        |
| 建蔽率  | 60%                            | 容積率  | 200%           |
| 専有面積 | 390㎡(118坪)                     | 土地面積 | 292.15㎡(88.4坪) |
| 交通   | 美栄橋駅より徒歩260分<br>浜川漁港前バス停より徒歩3分 |      |                |
| 校区   | 浜川小学校<br>桑江中学校                 |      |                |
| 設備   | エレベーター                         |      |                |

沖縄県知事免許 (01)第005410号

**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店**

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.10

