物件番号：208-5435

２棟同時に売り出しです(゜Д゜)〇想定月額家賃654,906円（消費税は含めておりません）〇想定年収7,858,872円〇想定表面利回り4.62%。弊社の管理物件となっております(=゜ω゜)ノ

【周辺地図】

〇駐車場あり

〇A建物面積1F：151.26㎡
２F：151.26㎡ ３F：76.68㎡
家賃298,000円
築55年〇B建物面積１F：96.21㎡
２F：116.92㎡ ３F：119.91㎡ ４F：9.24㎡（増築あり）家賃356,906円（一部消費税有）築42年

種別	売収益物件		
地域	那覇市曙		
価格	1.7億円		
駐車場	9台	駐車場備考	内３台縦列
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市曙２－３－８		
築年	1968年5月(築56年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	721.48㎡(218.2坪)	土地面積	446.17㎡(135坪)
交通	曙三丁目バス停より徒歩1分		
校区	曙小学校まで徒歩5分 安岡中学校まで徒歩18分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(7)第002986号

(有)ビッグ開発　本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW５月４日・５月５日　／　年末年始及び弊社指定日

TEL：0078 - 60159 - 611232

FAX：098 - 868 - 0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.19