

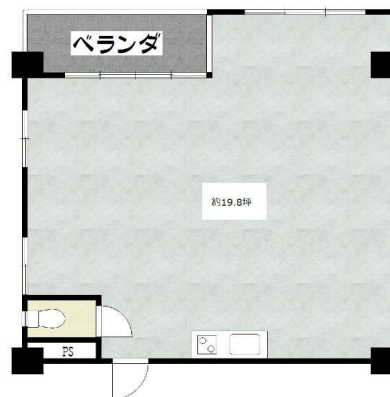
【弊社管理物件】那覇市小禄に築5年の収益物件出ました！ワンルーム16世帯、事業用2ヵ所！現在満室!(^^)!全世帯角部屋です♪上の階は眺望良好♪空室の写真は令和5年5月17日の写真です。

【周辺地図】



駐車場あり

満室時月間収入1,239,000円
満室時年間収入14,868,000円



種別	売収益物件		
地域	那覇市小禄		
価格	2.75億円		
駐車場	14台	駐車場備考	バイク置き場有
手数料	9,306,000円	保証金	
利回り	5.4%/年	収益目安	1,486.8万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市小禄 1 - 5 - 7		
築年	2019年3月(築5年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	628.72㎡(190.2坪)	土地面積	331.65㎡(100.3坪)
交通	奥武山公園駅より徒歩15分 小禄バス停より徒歩7分		
校区	小禄南小学校 鏡原中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：<http://www.big-okinawa.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.13

