

那覇市字仲井真に収益物件出ました 現在満室！表面利回り約6.6% 土地が筆界未定となっております。詳しくはお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



駐車場あり

筆界未定地（土地4筆中、3筆が売買対象、残り1筆約1坪は別の所有者が所有しております。）

土地に関しては現状での引渡しとなります。  
 令和5年度固定資産税122,300円  
 仲介手数料1,452,000円（税込）  
 所有権移転費用買主負担  
 現状での引渡しとなります。  
 年間収入2,772,000円 表面利回り6.6%



種別	売収益物件		
地域	那覇市仲井真		
価格	4,200万円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.6%/年	収益目安	277万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市仲井真 398 44		
築年	1973年8月(築50年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	217.21㎡(65.7坪)	土地面積	241.76㎡(73.1坪)
交通	仲井真バス停より徒歩3分		
校区	仲井真小学校まで徒歩15分 仲井真中学校まで徒歩15分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：<http://www.big-okinawa.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.13

