物件番号：2213-6

投資物件にいかがでしょうか。【オーナーチェンジ】現在１、2階共に各６万円で賃貸中。表面利回り6.85%。閑静な住宅街です。車両の乗り入れはできませんが、再建築は可能です。

【周辺地図】

再建築可能ですが、セットバック必要です。
現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

種別	**売収益物件**		
地域	**那覇市識名**		
価格	**2,100万円**		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市識名１‐２０‐３５		
築年	1970年1月(築54年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	60%	容積率	160%
専有面積	157.85㎡(47.7坪)	土地面積	167㎡(50.5坪)
交通	安里駅より徒歩21分 繁多川入口バス停より徒歩6分		
校区	真和志小学校 石田中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(02)第004823号

(株)ゴリラワールド

住所：沖縄県那覇市高良1-4-48

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日祝日ですが、物件案内は年中無休です。

TEL：0078 - 60159 - 377052

FAX：098 - 851 - 7164

HP：http://gorillaworld.net/

取引態様：専任

更新日：2024.05.05