物件番号：2245-3654

家賃収入14万円！利回り７％のオーナーチェンジ物件♪徒歩圏にスーパーもあり、20分圏内に小中学校やモノレールもあります！那覇市なので需要もあります！是非収益物件にご興味がある方は如何でしょうか？

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

NO IMAGE

NO IMAGE

種別	売収益物件		
地域	那覇市首里寒川町		
価格	2,399万円		
駐車場	1台	駐車場備考	駐車場1台（9,000円）、バイク置場（1,000円）
手数料		保証金	
利回り	7%/年	収益目安	168万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市首里寒川町２－７３－１		
築年	1996年9月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / 10階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	19.5㎡(5.9坪)	土地面積	2,193.12㎡(663.4坪)
交通	寒川入口バス停より徒歩2分		
校区	城西小学校まで徒歩22分 松城中学校まで徒歩11分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(02)第004701号

株式会社ネクサス

住所：沖縄県豊見城市豊見城81

営業時間：09:30～18:00

定休日：日曜、祝祭日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 590457

FAX：098 - 894 - 6885

HP：http://nexus.okinawa

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20