

表面利回り5.69%。現在満室の為、購入月より家賃収入見込めます！

1LDK 1 6世帯・2LDK 8世帯の全24世帯



駐車場あり

表面利回り5.69%。現在満室の為、購入月より家賃収入見込めます！

1LDK 1 6世帯・2LDK 8世帯の合計24世帯

2棟まとめて購入も可能です

一筆の土地に2棟建築されております。土地の売買面積についてはお申込が進み次第分筆後面積を確定します

表面利回りは太陽光収益含む



NO IMAGE

| 種別     | 売収益物件                 |       |           |
|--------|-----------------------|-------|-----------|
| 地域     | 沖縄市古謝                 |       |           |
| 価格     | 3.2億円                 |       |           |
| 駐車場    | 有                     | 駐車場備考 |           |
| 手数料    | 9,966,000円            | 保証金   |           |
| 利回り    | 5.69%/年               | 収益目安  | 1,823万円/年 |
| その他一時金 | 契約時には、手付金、印紙が必要となります。 |       |           |

| 所在地  | 沖縄県沖縄市古謝2丁目      |      |                |
|------|------------------|------|----------------|
| 築年   | 2011年3月(築13年)    |      |                |
| 都市計画 | 非線引              | 用途地域 | 第二種中高層         |
| 地目   | 宅地               | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                  | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)          | 所在階数 | - / 4階建        |
| 建蔽率  | 60%              | 容積率  | 200%           |
| 専有面積 | 1,190.4㎡(360.1坪) | 土地面積 | 2,422㎡(732.7坪) |
| 交通   | 安原入口バス停より徒歩3分    |      |                |
| 校区   | 美東小学校<br>沖縄東中学校  |      |                |
| 設備   | エレベーター           |      |                |

沖縄県知事免許 (01)第005024号

おきなわ不動産市場 合同会社ONE live

住所：沖縄県宜野湾市宇地泊二丁目5番10号101号

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-716963

FAX：098-917-6153

HP：<https://fudousan-ichiba.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

