

【国際通り隣接商店街の松尾一棟店舗ビル】満室時想定利回り8.9%（満室時想定年収13,336,116円（税込））！
隣接地に2026年8月竣工予定のプランシエラ那覇開南プレミスト（194世帯）あり

【周辺地図】



種別	売収益物件		
地域	那覇市松尾		
価格	1.5億円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8.9%/年	収益目安	1,333.6万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市松尾2 - 22 - 28		
築年	1991年3月(築33年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	758.04㎡(229.3坪)	土地面積	200.71㎡(60.8坪)
交通	開南バス停より徒歩1分		
校区	開南小学校 上山中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 売買部

住所：沖縄県那覇市泊2-16-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜、祝日、GW、年始年末

TEL：0078-60159-952260

FAX：098-866-8280

HP：http://www.daio-h.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.18

